

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Петрозаводская, дом № 3

п. Надвоицы

«28» декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрация Надвоицкого городского поселения, собственник жилого помещения № 20 общей площадью 47,7 м².
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».
Общая площадь помещений в доме составляет 2841,1 м².
Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2793,4 м².
Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 47,7 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 3 по ул. Петрозаводская в п. Надвоицы по инициативе администрации Надвоицкого городского поселения проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1527,7 м², что соответствует 53,77 % голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

- о разработке проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии и его согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проекта с ООО «Энергосервис»;
- об утверждении стоимости расходов на разработку проекта всего на сумму 6000 (шесть тысяч) руб. 00 коп.;
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта - за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,37%	3,40%	0,00%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений контролировать выполнение работ по разработке проектной документации на узел учета тепловой энергии и заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по

ООО «КОМФОРТ»
ВХД № 21
11-01-2015г.

устранению замечаний выявленных теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» - Администрация Надвоицкого городского поселения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
47,09%	6,68%	0,00%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- о проведении работ по **Замене стояков ХВС** в многоквартирном доме по адресу: ул. Петрозаводская, д. 3 в п. Надвоицы:
 - Замена 2-х стояков ХВС (ванная комната) кв. №№ 1,4,7,10,13,46,49,52,55,58;
 - Замена 2-х стояков ХВС (кухня + ванная комната) кв. №№ 3,6,9,12,15;
 - Замена стояка ХВС (кухня) кв. №№ 18,21,24,27,30;
 - Замена стояка ХВС кв. №№ 46,49,52,55,58;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **175836 (сто семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать шесть) руб. 00 коп;**
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Администрация Надвоицкого городского поселения;
- об утверждении порядка финансирования расходов по Замене стояков ХВС в сумме 175836,00 рублей - за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
37,81%	14,29%	1,68%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов - Администрация Надвоицкого городского поселения (1 чел.); представитель управляющей организации (1 чел.);
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43,58%	8,51%	1,68%

Решение по вопросу № 4 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 33 листах.

Заместитель главы администрации
Надвоицкого городского поселения

 /С.З. Савина/

Директор ООО «Комфорт»

 /С.А. Романов/

Собственник жилого помещения № 12

 /Т.Ю. Павлова/