

ПРОТОКОЛ №2
Общего собрания собственников
жилья дома №6 по ул. Мира

«15» апреля 2015 год.

Присутствовали:

Собственники жилья – 25 человек.

Приглашены представители ООО «Комфорт» - 0 человек.

Повестка дня:

1. Ознакомление с информацией о региональной программе капремонта общего имущества в многоквартирном доме.
2. О передаче УК ключей от чердака, подвального помещения, элеватора, электроящика председателю дома №6 по ул. Мира.
3. О предоставлении УК списка должников, чья задолженность свыше трех месяцев, список не приватизированных квартир председателю дома №6 по ул. Мира.
4. О ходатайстве УК перед региональным оператором о кредитовании средств на ремонт дома и в первую очередь кровли.
5. О получении информации от УК об участии и очередности распределения средств на текущий и капремонт.
6. О предоставлении «прозрачной» калькуляции на ремонт электрооборудования и замене кровли, то есть адекватные сметы по стоимости.
7. О получении заблаговременной информации от УК обо всех работах, производимых в доме председателем или его заместителей.
8. Об определении способа формирования собственного фонда капремонта за счет повышения платы за текущий и капремонт на 3 руб. с квадратного метра.
9. О заключении договора на обслуживание теплосчетчика с организацией, которая будет не только обслуживать счетчики, но и производить государственную поверку за эту же сумму.
10. О предоставлении журнала, в котором УК регистрирует показания счетчиков.
11. О признании сбора УК без участия председателя или его заместителей подписей собственников жилья дома №6 по ул. Мира не действительным.
12. О том, что в смете на ремонт дома указана сумма, затраченная на частичную замену стояков горячего водоснабжения, которая по факту была затрачена из личных средств собственников жилья

1. **Слушали:** председателя собственников жилья дома №6 по ул. Мира, [подпись] о региональной программе капремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предлагали: принять участие в программе

Голосовали: единогласно

2. **Слушали:** председателя собственников жилья дома №6 по ул. Мира, [подпись] о передаче ключей от чердака, подвального помещения, элеватора, электроящика председателю дома №6 по ул. Мира.

Предлагали: передать ключи от чердака, подвального помещения, элеватора, электроящика председателю дома №6 по ул. Мира, а также производить снятие показаний в присутствии председателя или его заместителей.

Голосовали: единогласно

ООО «КОМФОРТ»
ВХД № 150
22.05.2015г.

3. Слушали: председателя собственников жилья дома №6 по ул. Мира. [REDACTED] о предоставлении списка должников, чья задолженность свыше трех месяцев, список не приватизированных квартир председателю дома №6 по ул. Мира.

Голосовали: единогласно

4. Слушали: председателя собственников жилья дома №6 по ул. Мира. [REDACTED] о ходатайстве УК перед региональным оператором о кредитовании средств на ремонт дома и в первую очередь кровли

Голосовали: единогласно

5. Слушали: председателя собственников жилья дома №6 по ул. Мира. [REDACTED] о получении информации от УК об участии и очередности распределения средств на текущий и капремонт.

Голосовали: единогласно

6. Слушали: председателя собственников жилья дома №6 по ул. Мира. [REDACTED] о предоставлении УК «прозрачной» калькуляции на ремонт электрооборудования и замене кровли, то есть адекватные сметы по стоимости.

Голосовали: единогласно

7. Слушали: председателя собственников жилья дома №6 по ул. Мира. [REDACTED] о получении заблаговременной информации от УК обо всех работах, производимых в доме председателем или его заместителей.

Голосовали: единогласно

8. Слушали: председателя собственников жилья дома №6 по ул. Мира. [REDACTED] об определении способа формирования собственного резервного фонда дома на капремонт за счет повышения платы за текущий ремонт на 3 руб. с квадратного метра, которым будут распоряжаться собственники жилья и передаче платы за капитальный ремонт региональному оператору.

Голосовали: единогласно

9. Слушали: председателя собственников жилья дома №6 по ул. Мира. [REDACTED] о заключении договора на обслуживание теплосчетчика с организацией, которая будет не только обслуживать счетчики, но и производить государственную поверку за эту же сумму.

Голосовали: единогласно

10. Слушали: председателя собственников жилья дома №6 по ул. Мира. [REDACTED] о предоставлении журнала, в котором УК регистрирует показания счетчиков.

Голосовали: единогласно

11. Слушали: председателя собственников жилья дома №6 по ул. Мира. [REDACTED] о признании сбора подписей собственников жилья УК без участия председателя или его заместителей не действительными.

Голосовали: единогласно

