

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Мира, дом № 5,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«30» октября 2015 г.
17:00 часов

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [подпись] - председатель совета многоквартирного дома, собственник жилого помещения № [номер], общей площадью 41 м².

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: приемная Управляющей организации ООО «Комфорт» (186430, РК, Сеgezский район, п. Надвоицы, ул. Заводская).

Общая площадь помещений в доме составляет 1252,64 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 1210,91 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 41,73 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 668,96 м², что соответствует 53,40 % голосов, в том числе собственники помещений 624,23 м², муниципалитет 44,73 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по **Замене розлива ХВС** в многоквартирном доме по адресу: ул. Мира, д. № 5 в п. Надвоицы;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 75260 (семьдесят пять тысяч двести шестьдесят) руб. 00 коп.;
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ по Замене розлива ХВС - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по Замене розлива ХВС – [подпись], кв. № [номер];
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов по Замене розлива ХВС в размере 75260,00 рублей за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома:
- за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100%</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Решение по вопросу № 1 Принято.

Вопрос № 2: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по **Замене стояков ХВС** в многоквартирном доме по адресу: ул. Мира, д. № 5 кв. №№ 1,5,9,13, 4,8,12,16, 17,21,25,29, 2,3,6,7, 10,11,14,15, 18,19,22,23, 26,27,30,31 в п. Надвоицы;
- ✓ об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 139055 (сто тридцать девять тысяч пятьдесят пять) руб. 00 коп.;
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по Замене стояков ХВС – [подпись], кв. № [номер];

ООО «КОМФОРТ»
ВХЛ № 806
16.11.2015

- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов по Замене стояков ХВС в размере 139055,00 рублей за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома:
 - за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в размере 34433,30 руб.;
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 17337,61 руб. (по состоянию на 01.09.2015 г.);
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 87284,09 рублей путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 5 по ул. Мира в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	нет	нет

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения о том, что в случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Мира в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 5 по ул. Мира в п. Надвоицы обязуются в разумный срок полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы, согласно выставленным ООО «Комфорт» платежным документам.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,63%	6,24%	6,10%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов:
 1. Велесев Александр Владимирович, кв. № 27.
 2. [подпись], кв. № 27.
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1 экз.), у инициатора данного собрания (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	нет	нет

Решение по вопросу № 4 принято.

Приложения:

- 1 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
- 2 Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
- 3 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в Администрации Надвоицкого городского поселения на 01 листах.
- 4 Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 18 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

Председатель совета МКД
собственник жилого помещения
(квартиры) № [подпись]

[подпись]

Собственник жилого помещения
(квартиры) № [подпись]

[подпись]