

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, пр-т Metallургов, дом № 18,
проводимого в форме общего собрания в очной форме «06» июля 2015 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

[REDACTED] собственник жилого помещения № [REDACTED]

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения – 18 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения – двор жилого дома № 18 по пр-ту Metallургов в п. Надвоицы.

Общая площадь помещений в доме составляет 3333,80 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 3288,50 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 105,30 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1877,3 м², что соответствует 56,31 % голосов, в том числе собственники помещений 1877,3 м², муниципалитет — м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по Замене стояков ХВС в доме № 18 (кв. №№ 1,5,9,13,17,2,3,6,7,10,11,14,15,18,19) по пр. Metallургов в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 75796,00 (семьдесят пять тысяч семьсот девяносто шесть) руб. 00 коп.
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на выполнение работ в доме № 18 по пр. Metallургов в п. Надвоицы в сумме 75796,00 рублей за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома от оплаты:
 - за счет средств собственников, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в сумме 18749,58 руб.;
 - за счет целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ в сумме 31170,56 руб.;
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 25875,86 руб.; путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 18 по пр. Metallургов платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца;
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за выполнение работ - ООО «Комфорт»;

- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на выполнение работ – [REDACTED] кв. № [REDACTED]
- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники помещений (2 чел.) – [REDACTED] кв. № [REDACTED], кв. № [REDACTED]
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1 экз.), в совете многоквартирного дома (1 экз.).

«За»	«Против»	«Воздержался»
56,31%	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 04 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Собственник жилого помещения № [REDACTED] Яков [REDACTED].

2. Собственник жилого помещения № [REDACTED] Зрм [REDACTED].