

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, пр-т Metallургов, дом № 7,
проводимого в форме общего собрания в очной форме «27» июля 2015 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

[REDACTED] собственник жилого помещения № [REDACTED]

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения – 18 часов 00 часов по московскому времени.

Место проведения – двор жилого дома № 7 по пр-ту Metallургов в п. Надвоицы.

Общая площадь помещений в доме составляет 2708,4 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2121,3 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 169,0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 418,1 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1824,7 м², что соответствует 67,37 % голосов, в том числе собственники помещений 1406,6 м², муниципалитет 418,1 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по Замене стояков ХВС (кв. №№ 19,23,27,31,20,21,24,25,28,29,32,33) по адресу пр-т Metallургов, д. № 7 в п. Надвоицы и утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **68527 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать семь) руб. 00 коп.**
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ по Замене стояков ХВС - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по Замене стояков ХВС – [REDACTED] кв. № [REDACTED]
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов по Замене стояков ХВС в сумме 68527,00 рублей:
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по пр. Metallургов платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,67 %	нет	1,70 %

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения о том, что в случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 7 по пр. Metallургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по пр.

Металлургов в п. Надвоицы обязуются в разумный срок полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Комфорт» платежным документам.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,88 %	1,09 %	2,40 %

Решение по вопросу №2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов:

1. [REDACTED] кв. № [REDACTED];

2. [REDACTED], кв. № [REDACTED]

✓ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1экз.), у инициатора данного собрания(1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,67 %	0,00 %	1,70 %

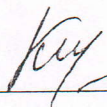
Решение по вопросу № 3 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 30 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

Собственник жилого помещения № 32



[REDACTED]

Собственник жилого помещения № 31

[REDACTED]

[REDACTED]