

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, пр-т Metallургов, дом № 7,
проводимого в форме общего собрания в очной форме «26» января 2015 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрация Надвоицкого городского поселения, собственник жилых помещений №№ 1,4,7,11,16,27,33,36,43 общей площадью 418,1 м².

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения – 17 часов 30 часов по московскому времени.

Место проведения – двор жилого дома № 7 по пр-ту Metallургов в п. Надвоицы.

Общая площадь помещений в доме составляет 2708,4 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2121,3 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 169,0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 418,1 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1593,80 м², что соответствует 58,85 % голосов, в том числе собственники помещений 1175,7 м², муниципалитет 418,1 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по Замене розлива ГВС по адресу пр-т Metallургов, д. № 7 в п. Надвоицы и утверждения сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 109027 (сто девять тысяч двадцать семь) руб. 00 коп.
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ по Замене розлива ГВС - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по Замене розлива ГВС – Администрация Надвоицкого городского поселения;
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов по Замене розлива ГВС в размере 109027,00 рублей за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома:
 - за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в сумме 2872,92 руб.;
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 106154,08 руб.; путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 7 по пр-ту Metallургов платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,85 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении дополнительных целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ с 01.01.2015г. в размере 4 руб., 50 коп.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,36 %	1,09 %	2,40 %

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов:
 1. представитель Администрации Надвоицкого городского поселения;
 2. [подпись], *КВ. № [подпись]*;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1 экз.), у инициатора данного собрания (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,85 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 23 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. представитель Администрации
Надвоицкого городского поселения

[подпись]

[подпись]

2. Собственник жилого помещения
(квартиры) № [подпись]

[подпись]

[подпись]

«26» января 2015 г.