

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, пр-т Metallургов, дом № 20

«10» декабря 2015 г.

п. Надвоицы

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрация
Надвоицкого городского поселения, собственник жилых помещений №№ 10,35,64,79,87
общей площадью 233,7 м².

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сеgezский район, п. Надвоицы, ул.
Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 4018,3 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 3784,6 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 233,7 м².

С целью реализации положений Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об
энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии с Жилищным
кодексом РФ в доме № 20 по пр-ту Metallургов в п. Надвоицы по инициативе
администрации Надвоицкого городского поселения, собственника жилых помещений
№№ 10,35,64,79,87 общей площадью 233,7 м² проведено общее собрание собственников
помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного
дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено
посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного
обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на
голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный
срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью
3211 м², что соответствует 79,91 % голосов, в том числе собственники помещений
2977,3 м², муниципалитет 233,7 м². Общее собрание собственников помещений в
многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие
собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем
пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к
компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников
помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не
участвовали в голосовании.

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме являются официальными документами как документы,
удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения
на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего
имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих
собственников от обязанностей.

Повестка дня данного собрания:

ООО «КОМФОРТ»
ВХД № 986/
18.12.2015г.

Протокол от «10» декабря 2015 г. пр-т Metallургов, д. 20

Вопрос № 1: Принятие решения

- о разработке проектов измерительных систем узлов учета тепловой энергии и их согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проекта с ООО «Энергосервис» (ИНН 1013900071);
- об утверждении стоимости расходов на разработку проектов всего на сумму **18000 (восемнадцать тысяч) руб. 00 коп.**;
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проектов: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,04 %	5,34 %	2,54 %

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения

- об установке трех приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 20 по ул. Metallургов в п. Надвоицы. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ);
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по установке приборов учета тепловой энергии.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,37 %	3,88 %	8,66 %

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений контролировать выполнение работ по разработке проектной документации на узел учета тепловой энергии и установке приборов учета тепловой энергии – П. [REDACTED], К. [REDACTED].

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,58 %	12,35 %	5,98 %

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении размера целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ с 01.12.2015г. в размере 20 руб., 90 коп. на 1 м².

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,10 %	16,18 %	6,62 %

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Администрация Надвоицкого городского поселения; ~~П. [Имя]~~, ~~С. [Имя]~~, ~~К. [Имя]~~
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,81 %	12,39 %	3,71 %

Решение по вопросу № 5 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 70 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

Представители администрации Надвоицкого городского поселения

~~П. [Имя]~~ ~~О. [Имя]~~
~~С. [Имя]~~ ~~Е. [Имя]~~

Представители собственников помещений в многоквартирном доме

~~С. [Имя]~~ ~~П. [Имя]~~
~~Е. [Имя]~~ ~~С. [Имя]~~