

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, пр-т Metallургов, дом № 18

«10» декабря 2015 г.

п. Надвоицы

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрация Надвоицкого городского поселения, собственник жилых помещений №№ 6,38 общей площадью 105,3 м².

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 3333,80 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 3288,50 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 105,30 м².

С целью реализации положений Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 18 по пр-т Metallургов в п. Надвоицы по инициативе администрации Надвоицкого городского поселения, собственника жилых помещений №№ 6,38 общей площадью 105,3 м² проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

- о разработке проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии и его согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проекта с ООО «Энергосервис» (ИНН 1013900071);
- об утверждении стоимости расходов на разработку проекта всего на сумму **6000 (шесть тысяч) руб. 00 коп.**
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

Вопрос № 2: Принятие решения

- об установке прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 18 по пр. Metallургов в п. Надвоицы. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по установке прибора учета тепловой энергии: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ);
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по установке прибора учета тепловой энергии.

ООО «КОМФОРТ»

ВХЛ № 94/

17.10.2015

Протокол от «10» декабря 2015 г. пр-т Metallургов, д. 18

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений контролировать выполнение работ по разработке проектной документации на узел учета тепловой энергии и установке прибора учета тепловой энергии – Администрация Надвоицкого городского поселения, Рябов Иван Иванович, кв. № 58.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении размера целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ с 01.12.2015г. в размере 9 руб.. 00 коп. на 1 м².

Вопрос № 5: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Администрация Надвоицкого городского поселения;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения (1 экз.).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1142,8 м², что соответствует 34,28 % голосов, в том числе собственники помещений 1037,5 м², муниципалитет 105,3 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не имело указанного в части 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ кворума. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по пр-ту Metallургов в п. Надвоицы признано несостоявшимся.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 25 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

Представители администрации Надвоицкого городского поселения

