

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, пр-т Metallургов, дом № 16

п. Надвоицы

«28» декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрация Надвоицкого городского поселения, собственник жилых помещений №№ 38,43,51,68 общей площадью 175,7 м².

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 3381,60 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 3205,90 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 175,70 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 16 по пр-ту Metallургов в п. Надвоицы по инициативе администрации Надвоицкого городского поселения проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1884,2 м², что соответствует 55,72 % голосов, в том числе собственники помещений 1708,5 м², муниципалитет 175,7 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

- о разработке проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии и его согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проекта с ООО «Энергосервис»;
- об утверждении стоимости расходов на разработку проекта всего на сумму 6000 (шесть тысяч) руб. 00 коп.;
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта - за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,00 %	3,72 %	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений контролировать выполнение работ по разработке проектной документации на узел учета тепловой энергии и заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по

ООО «КОМФОРТ»
ВХД. № 1/9
11.01.2016г.

Протокол от «28» декабря 2015 г. пр-т Metallургов, д. 16

устранению замечаний выявленных теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» - Администрация Надвоицкого городского поселения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40,42 %	13,89 %	нет

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- о проведении работ по Замене розлива ХВС по адресу пр-т Metallургов, д. 16 в п. Надвоицы;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **146613 (сто сорок шесть тысяч шестьсот тринадцать) руб. 00 коп;**
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Администрация Надвоицкого городского поселения;
- об утверждении порядка финансирования расходов по Замене розлива ХВС в сумме 146613,00 рублей
 - за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в размере 102498,71 руб.;
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 44114,29 руб.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
33,39 %	17,49 %	3,30 %

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения

- о проведении работ по Замене стояков ХВС по адресу пр-т Metallургов, д. 16 (кв. №№ 21,22,24,25,27,28,30,31,33,34, 2,3,6,7,10,11,14,15,18,19, 36,39,42,45,48,37,40,43,46,49) в п. Надвоицы;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **153121 (сто пятьдесят три тысячи сто двадцать один) руб. 00 коп;**
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Администрация Надвоицкого городского поселения;
- об утверждении порядка финансирования расходов по Замене стояков ХВС по адресу пр-т Metallургов, д. 16 (кв. №№ 21,22,24,25,27,28,30,31,33,34, 2,3,6,7,10,11,14,15,18,19, 36,39,42,45,48,37,40,43,46,49) в п. Надвоицы в сумме 153121,00 рублей
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 12166,63 руб.;
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 140954,37 рублей, путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 16 по пр-ту Metallургов платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21,58 %	31,35 %	нет

Решение по вопросу № 4 не принято.

Вопрос № 5: Принятие решения о том, что в случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 16 по пр-ту Metallургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 16 по пр-ту Metallургов в п. Надвоицы обязуются в разумный срок полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Комфорт» платежным документам.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21,58 %	31,35 %	нет

Решение по вопросу № 5 не принято.

Вопрос № 6: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016г. в сумме 22 руб., 71 коп. на 1 м², в том числе, размера целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ с 01.01.2016г. в сумме 3 руб., 20 коп. на 1 м². Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме определен с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23,36 %	30,97 %	нет

Решение по вопросу № 6 не принято.

Вопрос № 7: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов - Администрация Надвоицкого городского поселения (1 чел.); представитель управляющей организации (1 чел.).
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
27,94 %	26,38 %	нет

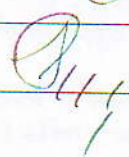
Решение по вопросу № 7 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 35 листах.

1. Заместитель главы администрации
Надвоицкого городского поселения

2. Директор ООО «Комфорт»


_____/С.З. Савина/

_____/С.А. Романов/