

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, пр-т Metallургов, дом № 11,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«30» сентября 2015 г.
17-00 часов мск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ~~Пинто Елена Сергеевна~~

— председатель совета многоквартирного дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: приемная управляющей организации ООО «Комфорт»
(186430, РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская).

Общая площадь помещений в доме составляет 2875,80 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан — 2225,7 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц — 425,0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности — 225,1 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1467,9 м², что соответствует 51,04 % голосов, в том числе собственники помещений 1242,8 м², муниципалитет 225,1 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения:

- ✓ о проведении работ по Замене канализации в подвале по адресу пр-т Metallургов, д. № 11 в п. Надвоицы и утверждению сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 167117 (сто шестьдесят семь тысяч сто семнадцать) руб. 00 коп.
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ по Замене канализации в подвале - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по Замене канализации в подвале — ~~Пинто Елена Сергеевна~~, кв. № ~~51~~;
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов по Замене канализации в подвале в сумме 167117,00 рублей:
 - за счет средств собственников, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в сумме 63975,17 руб.;
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 29997,92 руб.;
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 73143,91 руб. путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 11 по пр. Metallургов платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца.

ООО «КОМФОРТ»
ВХД № 404
«01» 10. 2015г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,14%	1,86%	нет

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения о том, что в случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по пр. Metallургов в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 11 по пр. Metallургов в п. Надвоицы обязуются в разумный срок полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Комфорт» платежным документам.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,48%	5,35%	8,89%

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов:
 1. ~~Павлов Сергей Александрович~~, кв. № 51;
 2. ~~Гонимов Романович~~ Ивановна, кв. № 40;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1 экз.), у инициатора данного собрания (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	нет	нет

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с подтверждением размещения данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в Администрации Надвоицкого городского поселения на 1 листах.
3. Квитанция ФГУП Почта России, подтверждающая направление сообщения о проведении общего собрания собственников помещений ООО «Торговый Дом Колос» - 1 экз.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 35 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Председатель совета МКД

 /~~Г.С. Павлов~~/

2. Собственник жилого помещения № 40

 /~~Р.И. Гонимов~~/