

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, пр-т Металлургов, дом № 10а

п. Надвоицы

«21» декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрация Надвоицкого городского поселения, собственник жилых помещений №№ 1,8,15,25,40 общей площадью 194,7 м².

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 1826,20 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 1631,50 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 194,70 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 10а по пр. Металлургов в п. Надвоицы по инициативе администрации Надвоицкого городского поселения, собственника жилых помещений №№ 27,28,31,37,40 общей площадью 194,7 м² проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

- о разработке проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии в жилых домах 10а-12а по пр-ту Металлургов в п. Надвоицы;
- согласование проекта с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проекта с ООО «Энергосервис» (ИНН 1013900071);
- об утверждении стоимости расходов на разработку проекта всего на сумму 3000 (три тысячи) руб. 00 коп.;
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений контролировать выполнение работ по разработке проектной документации на узел учета тепловой энергии – Администрация Надвоицкого городского поселения.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016г. в сумме **22 руб., 71 коп.** на 1 м², в том числе, размера целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ с 01.01.2016г. в сумме **3 руб., 20 коп.** на 1 м².

Вопрос № 4: Принятие решения

- о проведении работ по Замене стояка ХВС по адресу пр-т Металлургов, д. 10-а (кв. №№ 3,7,11,15) в п. Надвоицы;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 28716 (двадцать восемь тысяч семьсот шестнадцать) руб. 00 коп.;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Администрация Надвоицкого городского поселения;
- об утверждении порядка финансирования расходов по Замене стояка ХВС в сумме 28716,00 руб.:

ООО «КОМФОРТ»

ВХД № 98/

«30» 12. 2015г.

Протокол от «21» декабря 2015 г. пр-т Металлургов, д. 10а

- за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в сумме 26332,33 руб.;

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 2383,67 руб.

Вопрос № 5: Принятие решения

- о проведении работ по Замене задвижек ЦО по адресу пр-т Metallургов, д. 10-А в п. Надвоицы;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 37584 (тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп.;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Администрация Надвоицкого городского поселения;
- об утверждении порядка финансирования расходов по Замене задвижек ЦО в сумме 37584,00 руб.;

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 37584,00 руб.

Вопрос № 6: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Администрация Надвоицкого городского поселения;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения (1 экз.).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 837 м², что соответствует 45,83 % голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не имело указанного в части 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ кворума. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10а по пр-ту Metallургов в п. Надвоицы признано несостоявшимся.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 19 листах.

1. Заместитель главы администрации
Надвоицкого городского поселения

 /С.З. Савина/

2. Специалист I категории
по вопросам ЖКХ

 /О.Ф. Поддубняк/