

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Ленина, дом № 9

«9» декабря 2015 г.

п. Надвоицы

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрация Надвоицкого городского поселения, собственник жилого помещения № 28 общей площадью 32,6 м².

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 1317,41 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 1284,81 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 32,60 м².

С целью реализации положений Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 9 по ул. Ленина в п. Надвоицы по инициативе администрации Надвоицкого городского поселения проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 964,81 м², что соответствует 73,24 % голосов, в том числе собственники помещений 932,21 м², муниципалитет 32,60 м².

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- о разработке проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии и его согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проекта с ООО «Энергосервис»;
- об утверждении стоимости расходов на разработку проекта всего на сумму **6000 (шесть тысяч) руб. 00 коп.**;
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта:

ООО «КОМФОРТ»
ВХД № 340
-18-12-2015г.

Протокол от «9» декабря 2015г. ул. Ленина, д. 9

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,08 %	3,61 %	0,00 %

Решение по вопросу № 5 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения

- об устранении замечаний выявленных теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» в процессе проверки узла учета тепловой энергии, на соответствие требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя";
- об утверждении в качестве подрядной организации на проведение работ по устранению замечаний - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по устранению замечаний:
- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,31 %	6,92 %	0,00 %

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений контролировать выполнение работ по разработке проектной документации на узел учета тепловой энергии и заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по устранению замечаний выявленных теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» - Администрация Надвоицкого городского поселения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,82 %	6,02 %	2,49 %

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Принятие решения о дополнении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 01.01.2016г. следующей статьей расходов: «Техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии», стоимостью 0,40 рублей на 1 м², периодичность 1 раз в месяц.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,00 %	9,33 %	0,00 %

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении размера дополнительных целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ с 01.01.2016г. в размере 3 руб., 20 коп.

