

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Ленина, дом № 6/3

п. Надвоицы

«28» декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Управляющая организация ООО «Комфорт».

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения – 17 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения – двор жилого дома № 6/3 по ул. Ленина в п. Надвоицы.

Общая площадь помещений в доме составляет 1430,74 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 1430,74 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 6/3 по ул. Ленина в п. Надвоицы по инициативе управляющей организации ООО «Комфорт» проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 849,5 м², что соответствует 59,38 % голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- о разработке проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии и его согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проекта с ООО «Энергосервис»;
- об утверждении стоимости расходов на разработку проекта всего на сумму **6000 (шесть тысяч) руб. 00 коп.**
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта:
- за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс».

«За»	«Против»	«Воздержался»
59,38 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений контролировать выполнение работ по разработке проектной документации на узел учета тепловой энергии - Администрация Надвоицкого городского поселения.

«За»	«Против»	«Воздержался»
59,38 %	нет	нет

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения

- о проведении работ по Ремонту дымового стояка по адресу ул. Ленина, д. 6/3 в п. Надвоицы;
- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **17226 (семнадцать тысяч двести двадцать шесть) руб. 00 коп;**
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Администрация Надвоицкого городского поселения;
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ в сумме 17226,00 рублей
- за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс».

«За»	«Против»	«Воздержался»
56,65 %	нет	2,37 %

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов – представитель управляющей организации (1 чел.); представитель Администрации Надвоицкого городского поселения (1 чел.);
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения.

«За»	«Против»	«Воздержался»
59,38 %	нет	нет

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 11 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Директор ООО «Комфорт»

 /С.А. Романов /

2. Заместитель главы администрации
Надвоицкого городского поселения

 /С.З. Савина/