

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Ленина, дом № 5,
проводимого в форме общего собрания в очной форме «04» мая 2015 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Якушевский В.А. -
собственник жилого помещения № 55 Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения – 16 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения – двор жилого дома № 5 по ул. Ленина в п. Надвоицы.

Общая площадь помещений в доме составляет 3186,5 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – _____ м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – _____ м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – _____ м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2054,6 м², что соответствует 64,54 % голосов, в том числе собственники помещений 1853,6 м², муниципалитет 204 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- о проведении работ по Замене стояка ХВС (кв. №№ 52,56,60,64) в доме № 5 по ул. Ленина в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 31229,00 (тридцать одна тысяча двести двадцать девять) руб. 00 коп;
- об утверждении порядка финансирования расходов на выполнение работ в размере 31229,00 рублей за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома:
 - - за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в сумме 8064,60 руб.;
 - - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 23164,40 руб.;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ по Замене стояка ХВС (кв. №№ 52,56,60,64) - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Якушевский В.А., кв. № 55;
- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники помещений (2 чел.) – Якушевский В.А., кв. № 55, Якушевский В.А., кв. № 64;
- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1 экз.), у инициатора данного собрания (1 экз.).

«За»	«Против»	«Воздержался»
<u>64,54%</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Решение по вопросу № 1 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений 01 экз. на 01 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 04 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. кв. № 55 Якушевский В.А.
2. кв. № 64 Якушевский В.А.