

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Калинина, дом № 10

п. Надвоицы

«21» декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрация Надвоицкого городского поселения, собственник жилых помещений №№ 7,44 общей площадью 92,3 кв. м.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 2771,40 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2679,10 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 92,30 м².

С целью реализации положений Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 10 по ул. Калинина в п. Надвоицы по инициативе администрации Надвоицкого городского поселения проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

- о разработке проектов измерительных систем узлов учета тепловой энергии (подъезды 1-2, подъезды 3-4) и их согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проектов с ООО «Энергосервис» (ИНН 1013900071);
- об утверждении стоимости расходов на разработку проектов всего на сумму **12000 (двенадцать тысяч) руб. 00 коп.**;
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта:
- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

Вопрос № 2: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений контролировать выполнение работ по разработке проектной документации на узлы учета тепловой энергии - Администрация Надвоицкого городского поселения.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016г. в сумме **20 руб., 48 коп.** на 1 м², в том числе, размера целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ с 01.01.2016г. в сумме **3 руб., 20 коп.** на 1 м².

Вопрос № 4: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Администрация Надвоицкого городского поселения;

ООО «КОМФОРТ»
ВХД. № 973
«29» 12. 2015г.

Протокол от «21» декабря 2015г. ул. Калинина, д. 10

- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения (1 экз.).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 339,3 м², что соответствует 12,24 % голосов, в том числе собственники помещений 247 м², муниципалитет 92,3 м².

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, не имело указанного в части 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ кворума. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Калинина в п. Надвоицы признано несостоявшимся.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 8 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Заместитель главы администрации
Надвоицкого городского поселения

 /С.З. Савина/

2. Специалист I категории
по вопросам ЖКХ

 /О.Ф. Поддубняк/