

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом № 7/2,
проводимого в форме общего собрания в очной форме «15» апреля 2015 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

– председатель совета многоквартирного дома, собственник жилого помещения № 10.

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения – 15-00 часов по московскому времени.

Место проведения – двор жилого дома № 7/2 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы.

Общая площадь помещений в доме составляет 1772,78 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 1623,76 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 149,02 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 954,1 м², что соответствует 53,99 % голосов, в том числе собственники помещений 808,08 м², муниципалитет 149,02 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (подвальное нежилое помещение площадью 62,30 м² для размещения офиса) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. 50 лет Октября в пгт. Надвоицы с ООО «[REDACTED]» ОГРН [REDACTED];
- об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома в размере 44,44 руб. из расчета за 1 м². Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

«За»	«Против»	«Воздержался»
<u>53,99%</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения

- о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (подвальное нежилое помещение площадью 52,00 м² для размещения магазина продовольственных товаров) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. 50 лет Октября в пгт. Надвоицы с ИП [REDACTED] И.А. ОГРН [REDACTED];
- об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. 50 лет Октября в пгт. Надвоицы в размере 44,44 руб. из расчета за 1 м². Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

«За»	«Против»	«Воздержался»
<u>53,99%</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- о передаче во временное владение и пользование части общего имущества (подвальное нежилое помещение площадью 45,00 м² для размещения магазина непродовольственных товаров) посредством заключения договора аренды общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. 50 лет Октября в пгт. Надвоицы с ПК «**ИИ**» ИНН **5007083883**; БИК 048602673; КПП 100601001; ОКПО **00000000**
- об утверждении ежемесячной платы по договору аренды общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. 50 лет Октября в пгт. Надвоицы в размере 44,44 руб. из расчета за 1 м². Установить, что размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год.

«За»	«Против»	«Воздержался»
<u>53,99%</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Решение по вопросу № 3 **принято**.

Вопрос № 4: Принятие решения

- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 7/2 по ул. 50 лет Октября в пгт. Надвоицы с ООО «**ИИ**», ИП **Иванов Вадим Иванович**, ПК «**ИИ**»; при желании Арендаторов продлить аренду общего имущества многоквартирного дома после истечения срока действия договоров, пролонгировать их;
- об утверждении ежемесячного вознаграждения управляющей организации ООО «Комфорт» за осуществление бухгалтерского сопровождения за каждый заключенный договор аренды в размере 650,00 руб.;
- об утверждении порядка финансирования вознаграждения: самостоятельное ежемесячное удержание денежных сумм путем взаимозачета из имеющихся на лицевом счете дома средств от оплаты за аренду общего имущества многоквартирного дома. Утверждение представителя собственников помещений уполномоченного контролировать списание средств и подписывать от имени собственников бухгалтерские документы, касающиеся удержания денежных сумм путем взаимозачета – Кудинов Вадим Иванович.

«За»	«Против»	«Воздержался»
<u>53,99%</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Решение по вопросу № 4 **принято**.

Вопрос № 5: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники помещений (2 чел.) – **Иванов Вадим Иванович**, кв. № **10**, **Александр Александрович**, кв. № **11**
- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в УО ООО «Теплоресурс плюс» - (1 экз.), в ООО «Комфорт» - (1 экз.), в совете многоквартирного дома (1 экз.).

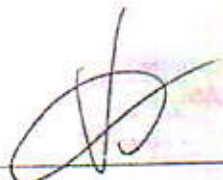
«За»	«Против»	«Воздержался»
<u>53,99%</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Решение по вопросу № 5 **принято**.

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
- Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 13 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1.  Кудинов В.И. 2.  ...

«15» апреля 2015 г.

Протокол от «15» апреля 2015 г. ул. 50 лет Октября, д. 7/2