

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом № 7/2

«10» декабря 2015 года
17 часов 00 минут

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ~~Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт»~~
– председатель совета многоквартирного дома, собственник жилого помещения № 10.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Место подведения итогов голосования: Приемная управляющей организации ООО «Комфорт»
(РК, п. Надвоицы, ул. Заводская).

Общая площадь помещений в доме составляет 1772,78 м².
Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 1623,76 м².
Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².
Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 149,02 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1367,9 м², что соответствует 77,16 % голосов, в том числе собственники помещений 1218,88 м², муниципалитет 149,02 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- о разработке проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии и его согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проекта с ООО «Энергосервис»;
- об утверждении стоимости расходов на разработку проекта всего на сумму 6000 (шесть тысяч) руб. 00 коп.;
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«За»	«Против»	«Воздержался»
69,00 %	8,16 %	нет

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения

- об устранении замечаний выявленных теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» в процессе проверки узла учета тепловой энергии, на соответствие требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя";
- об утверждении в качестве подрядной организации на проведение работ по устранению замечаний - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);

Протокол от «10» декабря 2015 г. ул. 50 лет Октября, д. 7/2
ООО «КОМФОРТ»
ВХД № 935

- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по устранению замечаний:
- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«За»	«Против»	«Воздержался»
69,00 %	8,16 %	нет

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений контролировать выполнение работ по разработке проектной документации на узел учета тепловой энергии и заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по устранению замечаний выявленных теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» - председатель совета многоквартирного дома - Кузнецов, кв. № 10.

«За»	«Против»	«Воздержался»
77,16 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении размера дополнительных целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ с 01.01.2016г. в размере 3 руб., 20 коп.

«За»	«Против»	«Воздержался»
0,85 %	76,32 %	нет

Решение по вопросу № 4 НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов:
1. председатель совета многоквартирного дома - Кузнецов, кв. № 10;
 2. собственник жилого помещения - Кузнецов, кв. № 10;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.).

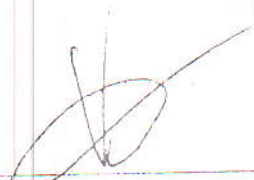
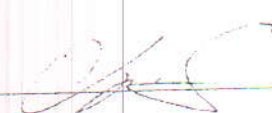
«За»	«Против»	«Воздержался»
77,16 %	нет	нет

Решение по вопросу № 5 ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 19 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1.  / Кузнецов И. / 2.  / Кузнецов В. /