

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом № 47

«16» декабря 2015 г.

п. Надвоицы

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ~~Литвинова Валентина~~

~~Валентина~~, собственник жилого помещения № 28

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: РК, Сеgezский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».

Общая площадь помещений в доме составляет 5061,80 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 4679,1 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 382,7 м².

С целью реализации положений Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы по инициативе Литвиновой Валентины Захаровны, собственника жилого помещения № 28 проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2684,8 м², что соответствует 53,04 % голосов, в том числе собственники помещений 2302,1 м², муниципалитет 382,7 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном Кодексе порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей.

Повестка дня данного собрания:

ООО «КОМФОРТ»
ВЛД № 964
25.12.2015г.

Протокол от «16» декабря 2015 г. ул. 50 лет Октября, д. 47

Вопрос № 1: Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы сроком полномочий на 3 (три) года, в том числе председателя совета данного дома:

Литвинова Валентина Викторовна, кв. № 28 – председатель совета многоквартирного дома;
 Буланцева Юлия Анатольевна, кв. № 10;
 Стародина Валентина Петровна, кв. № 26;
 Жеребо Татьяна Александровна, кв. № 44;
 Лебедев Евгений Геннадьевич, кв. № 50;
 Сидоров Александр Сергеевич, кв. № 60;
 Пашкова Полина Михайловна, кв. № 81;
 Воробьев Борис Александрович, кв. № 90.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,64 %	0,00 %	0,37 %

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения

- о разработке 2-х проектов измерительных систем узлов учета тепловой энергии и их согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проекта с ООО «Энергосервис» (ИНН 1013900071);
- об утверждении стоимости расходов на разработку проектов всего на сумму 12000 (двенадцать тысяч) руб. 00 коп.;
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проектов: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,01 %	0,51 %	1,51 %

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- об установке 2-х приборов учета тепловой энергии в многоквартирном доме № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по установке приборов учета тепловой энергии: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ);
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по установке приборов учета тепловой энергии.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,81 %	1,43 %	1,80 %

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений контролировать выполнение работ по разработке проектной

документации на узлы учета тепловой энергии и установке приборов учета тепловой энергии – ~~Дитвинова Валентина Захаровна~~, собственник жилого помещения № ~~28~~

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,87 %	0,00 %	1,80 %

Решение по вопросу № 4 принято.

Вопрос № 5: Принятие решения об утверждении размера целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ с 01.12.2015г. в размере 9 руб., 50 коп. на 1 м².

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
28,66 %	12,07 %	11,97 %

Решение по вопросу № 5 принято.

Вопрос № 6: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Администрация Надвоицкого городского поселения; ~~Дитвинова Валентина Захаровна~~, кв. № ~~28~~
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,87 %	0,49 %	1,31 %

Решение по вопросу № 6 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 60 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Заместитель главы администрации
Надвоицкого городского поселения

 /С.З. Савина/

2. Специалист 1 категории
по вопросам ЖКХ

 /О.Ф. Подлубняк/

3. Собственник жилого помещения
(квартиры) № ~~28~~

 ~~Валентин Захарович~~