

ПРОТОКОЛ

оформления результатов очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом № 45

«10» сентября 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: ~~Карпова Елена Владимировна~~, собственник жилого помещения № 2 общей площадью 32,7 кв. м.,
~~Борисов Александр Владимирович~~, собственник жилого помещения № 3 общей площадью 57,3 кв. м.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения общего собрания в очной форме – 18-30 часов по московскому времени.

Место проведения общего собрания в очной форме – двор жилого дома № 45 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы.

Место подведения итогов голосования: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом № 45, кв. № 0.

Общая площадь помещений в доме составляет 2726,47 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2495,77 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 230,70 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1494,53 м², что соответствует 54,84 % голосов, в том числе собственники помещений 1263,83 м², муниципалитет 230,70 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- о проведении работ по Замене 6-ти стояков ХВС по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 45 (кв. №№ 1-30) в п. Надвоицы;
- об утверждении стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 175895 (сто семьдесят пять тысяч восемьсот девяносто пять) руб. 00 коп.;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ по Замене 6-ти стояков ХВС по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 45 (кв. №№ 1-30) в п. Надвоицы – ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение по Замене 6-ти стояков ХВС по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 45 (кв. №№ 1-30) в п. Надвоицы – ~~Карпова Елена Владимировна~~, кв. № 2;
- об утверждении порядка финансирования расходов по Замене 6-ти стояков ХВС по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 45 (кв. №№ 1-30) в п. Надвоицы в сумме 175895,00 рублей за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома:
 - за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в размере 5674,80 руб.;

ООО «КОМФОРТ»
ВХД № 675
«10» 09 2015

- за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 40220,20 руб.;
- за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 130000,00 рублей путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 45 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца.

«За»	«Против»	«Воздержался»
54,81%	Нет	Нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения о том, что в случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений, по договору социального найма дома № 45 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы обязуются в разумный срок полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Комфорт» платежным документам.

«За»	«Против»	«Воздержался»
54,81%	Нет	Нет

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники жилых помещений (2 чел.) – Карпова Елена Владимировна, кв. № 1; Горюнова Анна Владимировна, кв. № 2;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.).

«За»	«Против»	«Воздержался»
54,81%	Нет	Нет

Решение по вопросу № 3 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с подтверждением о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в Администрации Надвоицкого городского поселения на 01 листах.
4. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 35 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

Собственник жилого помещения
(квартиры) № 1

Карпова Елена Владимировна

Собственник жилого помещения
(квартиры) № 2

Горюнова Анна Владимировна