

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом № 43

п. Надвоицы

«21» декабря 2015 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрация  
Надвоицкого городского поселения - собственник помещений №№ 9,33,42,44 общей площадью 173,7  
м<sup>2</sup>.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место подведения итогов голосования: Приемная управляющей организации ООО «Комфорт»  
(РК, п. Надвоицы, ул. Заводская).

Общая площадь помещений в доме составляет 2706,8 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2533,1 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 173,7 м<sup>2</sup>.

С целью реализации положений Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 43 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы по инициативе администрации Надвоицкого городского поселения проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1551,4 м<sup>2</sup>, что соответствует 57,31 % голосов, в том числе собственники помещений 1377,7 м<sup>2</sup>, муниципалитет 173,7 м<sup>2</sup>. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

### Вопрос № 1: Принятие решения

- о разработке проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии и его согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проекта с ООО «Энергосервис» (ИНН 1013900071);
- об утверждении стоимости расходов на разработку проекта всего на сумму 6000 (шесть тысяч) руб. 00 коп.;
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта: за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

|      |          |               |
|------|----------|---------------|
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|

ООО «КОМФОРТ»  
ВХД № 474

Протокол от «21» декабря 2015 г. ул. 50 лет Октября, д. 43

|         |        |        |
|---------|--------|--------|
| 52,22 % | 3,90 % | 1,19 % |
|---------|--------|--------|

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

**Вопрос № 2:** Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений контролировать выполнение работ по разработке проектной документации на узел учета тепловой энергии – Администрация Надвоицкого городского поселения.

|         |          |               |
|---------|----------|---------------|
| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 42,90 % | 11,09 %  | 3,32 %        |

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

**Вопрос № 3:** Принятие решения об утверждении размера дополнительных целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ с 01.01.2016г. в размере 3 руб., 20 коп.

|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 9,39 % | 44,55 %  | 1,19 %        |

Решение по вопросу № 3 НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос № 4:** Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Администрация Надвоицкого городского поселения;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения (1 экз.).

|         |          |               |
|---------|----------|---------------|
| «ЗА»    | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 51,06 % | 5,07 %   | 1,19 %        |

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 34 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Заместитель главы администрации  
Надвоицкого городского поселения

 /С.З. Савина/

2. Специалист I категории  
по вопросам ЖКХ

 /О.Ф. Поддубняк/