

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом № 43,
проводимого в форме общего собрания в очной форме «09» ноября 2015 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Рубин Т.
Вен. Иванов - собственник жилого помещения № 21

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения – 18 часов 30 минут по московскому времени.

Место проведения – двор жилого дома № 43 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы.

Общая площадь помещений в доме составляет 2706,80 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2486,30 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 220,50 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1445,7 м², что соответствует 54,52 % голосов, в том числе собственники помещений 1455,2 м², муниципалитет 220,5 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- о проведении работ по Замене 5-ти стояков ХВС по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 43 (кв. №№ 1,4,7,10,13,3,6,9,12,15,17,20,23,26,29,32,35,38,41,44,33,36,39,42,45) в п. Надвоицы;
- об утверждении стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 149538 (сто сорок девять тысяч пятьсот тридцать восемь) руб. 00 коп.
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Татьяна Ивановна кв. № 8
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по Замене 5-ти стояков ХВС по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 43 (кв. №№ 1,4,7,10,13, 3,6,9,12,15, 17,20,23,26,29, 32,35,38,41,44, 33,36,39,42,45) в п. Надвоицы в сумме 149538,00 рублей за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома:
 - за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в размере 31707,92 руб.;
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 48073,98 руб.;
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 69756,10 рублей путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 43 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца.

«За»	«Против»	«Воздержался»
<u>100%</u>	<u>Нет</u>	<u>Нет</u>

Решение по вопросу № 1 принято

Вопрос № 2: Принятие решения

- о проведении работ по Ремонту 1-го подъезда по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 43 в п. Надвоицы;

ООО «КОМФОРТ»

ВХД № 859

10.11.2015г

- об утверждении стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 103509 (сто три тысячи пятьсот девять) руб. 00 коп.;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ – ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ – Талай Галина Константиновна, кв. № 8;
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по Ремонту 1-го подъезда по адресу: ул. 50 лет Октября, д. 43 в п. Надвоицы в сумме 103509,00 рублей за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома:
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 103509,00 рублей путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 43 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца.

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	нет	нет

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО

Вопрос № 3: Принятие решения о том, что в случае избрания собственниками помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы другой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом, собственники (жилых и нежилых помещений) и наниматели жилых помещений по договору социального найма дома № 43 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы обязуются в разумный срок полностью оплатить Подрядчику расходы за выполненные работы согласно выставленным ООО «Комфорт» платежным документам.

«За»	«Против»	«Воздержался»
96,41%	нет	3,29%

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО

Вопрос № 4: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники жилых помещений (2 чел.) – Рубин [подпись], кв. № [подпись]; [подпись], кв. № [подпись];
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.).

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	нет	нет

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с подтверждением о размещении данного сообщения на стене 1 этажа каждого подъезда на 1 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений с отметкой о регистрации в Администрации Надвоицкого городского поселения на 1 листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 36 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

Собственник жилого помещения
(квартиры) № [подпись]

[подпись]

Собственник жилого помещения
(квартиры) № [подпись]

[подпись]