

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом № 39

п. Надвоицы

«21» декабря 2015 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрация Надвоицкого городского поселения собственник помещений №№ 4,10,14,20,23,38,39,46,49,54 общей площадью 716,1 м².

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения итогов голосования: Приемная управляющей организации ООО «Комфорт» (РК, п. Надвоицы, ул. Заводская).

Общая площадь помещений в доме составляет 2844,8 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2128,7 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 716,1 м².

С целью реализации положений Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 39 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы по инициативе администрации Надвоицкого городского поселения проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2844,8 м², что соответствует 68,80 % голосов, в том числе собственники помещений 1241,3 м², муниципалитет 716,1 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Повестка дня данного собрания:

Вопрос № 1: Принятие решения

- о разработке проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии и его согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проекта с ООО «Энергосервис» (ИНН 1013900071);
- об утверждении стоимости расходов на разработку проекта всего на сумму **6000 (шесть тысяч) руб. 00 коп.**;
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта: за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,80 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения

- об установке коллективного (общедомового) прибора учета используемой тепловой энергии в многоквартирном доме № 39 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы. Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

ООО «КОМФОРТ»
ВХЛ № 346
29.12.2015

Протокол от «21» декабря 2015 г. ул. 50 лет Октября, д. 39

- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии: за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» и за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ);
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по установке прибора учета тепловой энергии.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,80 %	нет	нет

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений контролировать выполнение работ по разработке проектной документации на узел учета тепловой энергии и установке прибора учета тепловой энергии – Администрация Надвоицкого городского поселения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,80 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016г. в сумме 21 руб., 48 коп. на 1 м². в том числе, размера целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ с 01.01.2016г. в размере 4 руб., 20 коп. на 1 м². Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме определен с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,34 %	1,46 %	нет

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО.

Вопрос № 5: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: Администрация Надвоицкого городского поселения;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения (1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,80 %	нет	нет

Решение по вопросу № 5 ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 31 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Заместитель главы администрации
Надвоицкого городского поселения

 /С.З. Савина/

2. Специалист I категории
по вопросам ЖКХ

 /О.Ф. Поддубняк/