

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом № 1

п. Надвоицы

«9» декабря 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрация Надвоицкого городского поселения, собственник жилого помещения № 28 общей площадью 32,6 м².
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Место подведения итогов голосования: РК, Сегежский район, п. Надвоицы, ул. Заводская, приемная управляющей организации ООО «Комфорт».
Общая площадь помещений в доме составляет 968,79 м².
Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 893,35 м².
Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 75,44 м².

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в доме № 1 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы по инициативе администрации Надвоицкого городского поселения проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

О проведении общего собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 759 м², что соответствует 78,34 % голосов, в том числе собственники помещений 754,4 м², муниципалитет 75,44 м².

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- о разработке проекта измерительной системы узла учета тепловой энергии и его согласование с теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»;
- о поручении управляющей организации ООО «Комфорт» заключить договор подряда на выполнение работ по разработке проекта с ООО «Энергосервис»;
- об утверждении стоимости расходов на разработку проекта всего на сумму **6000 (шесть тысяч) руб. 00 коп.**;
- об утверждении порядка финансирования расходов на разработку проекта:
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,34 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО.

Вопрос № 2: Принятие решения

- об устранении замечаний выявленных теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» в процессе проверки узла учета тепловой энергии, на

ООО «КОМФОРТ»
ВХД № 537

Протокол от «9» декабря 2015 г. ул. 50 лет Октября, д. 1

соответствие требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя";

- об утверждении в качестве подрядной организации на проведение работ по устранению замечаний - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении порядка финансирования расходов на проведение работ по устранению замечаний:
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,34 %	нет	нет

Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО.

Вопрос № 3: Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений контролировать выполнение работ по разработке проектной документации на узел учета тепловой энергии и заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по устранению замечаний выявленных теплоснабжающей организацией ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» - Администрация Надвоицкого городского поселения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,34 %	нет	нет

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО.

Вопрос № 4: Принятие решения об утверждении размера дополнительных целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ с 01.01.2016г. в размере 3 руб., 20 коп.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
нет	78,34 %	нет

Решение по вопросу № 4 НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 5: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов - Администрация Надвоицкого городского поселения;
- об определении места хранения протокола общего собрания: в управляющей организации ООО «Комфорт» (1 экз.), в Администрации Надвоицкого городского поселения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,34 %	нет	нет

Решение по вопросу № 5 ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на стене 1 этажа каждого подъезда на 01 листах.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 18 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Заместитель главы администрации
Надвоицкого городского поселения

 /С.И. Савина/

2. Специалист I категории
по вопросам ЖКХ

 /О.Ф. Подлубняк/