

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом № 47,
проводимого в форме общего собрания в очной форме «09» февраля 2015 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

[REDACTED] - собственник жилого помещения № [REDACTED] общей площадью 45,8 м².

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения – 18 часов 00 минут МСК.

Место проведения – двор жилого дома № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы.

Общая площадь помещений в доме составляет 5061,80 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 4460 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 601,80 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 3805,4 м², что соответствует 45,18 % голосов, в том числе собственники помещений 3203,9 м², муниципалитет 601,8 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по Замене участка розлива ЦО и стояков ЦО в подвале дома № 47 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 51335,00 (пятьдесят одна тысяча триста тридцать пять) рублей;
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за выполнение работ - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на выполнение работ – председатель совета МКД - [REDACTED];
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов на выполнение работ в размере 51335,00 рублей за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома:
 - - за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в сумме 45521,34 руб.;
 - - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 5813,66 руб.;
- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники жилых помещений (2 чел.) – председатель совета МКД - Ипатова Наталья Александровна, кв. № 76; Мамаева Ирина Григорьевна, кв. № 102;
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания: в совете многоквартирного дома (1 экз.); в ООО «Комфорт» (1 экз.).

«За»	«Против»	«Воздержался»
45,18 %	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 05 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Председатель совета МКД

(собственник жилого помещения № [REDACTED])

[Signature]

2. Собственник жилого помещения № [REDACTED]

[Signature]

«09» февраля 2015 г.