

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, дом № 32,
проводимого в форме общего собрания в очной форме «14» октября 2014 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

[REDACTED] собственник жилого помещения № [REDACTED], общей площадью 46,2 м².

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения – 18 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения – двор жилого дома № 32 по ул. Строителей в п. Надвоицы.

Общая площадь помещений в доме составляет 2746,01 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2408,60 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 337,41 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1624,31 м², что соответствует 59,26 % голосов, в том числе собственники помещений 1289,90 м², муниципалитет 334,41 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- о выборе способа управления многоквартирным домом № 32 по ул. Строителей в п. Надвоицы – управление управляющей организацией на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- о заключении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Комфорт» сроком действия на пять лет.

«За»	«Против»	«Воздержался»
52,49%	Нет	6,44%

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения

- об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом;
- об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их стоимости в сумме 17 руб., 28 коп.;
- об утверждении дополнительных целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ в сумме 2 руб., 20 коп.

«За»	«Против»	«Воздержался»
52,49%	Нет	6,44%

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения о перечислении средств собранных от оплаты за капитальный ремонт общего имущества и имеющихся на лицевом счете ООО «Теплоресурс плюс» на расчетный счет новой управляющей организации ООО «Комфорт» в сумме 31021 руб., 25 коп.

«За»	«Против»	«Воздержался»
56,31%	Нет	2,95%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники помещений (2 чел.) – [REDACTED]
- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в УО ООО «Теплоресурс плюс» - (1экз.), в ООО «Комфорт» - (1экз.), в совете многоквартирного дома (1 экз.).

«За»	«Против»	«Воздержался»
58,04%	Нет	1,82%

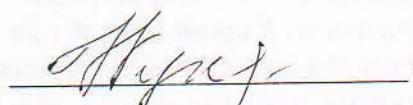
Решение по вопросу № 4 принято.

Приложения:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
- Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 30 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Собственник жилого помещения № [REDACTED]



2. Собственник жилого помещения [REDACTED]



«14» октября 2014 г.