

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Строителей, дом № 30,
проводимого в форме общего собрания в очной форме
«29» декабря 2014 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

[REDACTED] собственник жилого помещения № [REDACTED]

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения – 18-00 часов по московскому времени.

Место проведения – двор жилого дома № 30 по ул. Строителей в п. Надвоицы.

Общая площадь помещений в доме составляет 2755,80 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан - 2460,8 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц - - м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности - 295 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1446,1 м², что соответствует 52,44 % голосов, в том числе собственники помещений 1151,1 м², муниципалитет 295 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- о проведении работ по Ремонту подъезда № 4 в многоквартирном доме по адресу: ул. Строителей, д. 30 в п. Надвоицы и утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 99824 (девятьсот девять тысяч восемьсот двадцать четыре) руб. 00 коп.;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по Ремонту подъезда № 4 – Черешкявичене Галина Николаевна, кв. № 48;
- об утверждении порядка финансирования расходов по Ремонту подъезда № 4 в сумме 99824,00 рублей за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома:
 - за счет средств собственников, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в сумме 73817,77 руб.;
 - за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 26006,23 руб.; путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 30 по ул. Строителей платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца;
- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники жилых помещений (2 чел.) – [REDACTED] кв. № [REDACTED] кв. № [REDACTED]

- об определении места хранения протокола общего собрания: в совете многоквартирного дома (1 экз.); в управляющей организации (1 экз.).

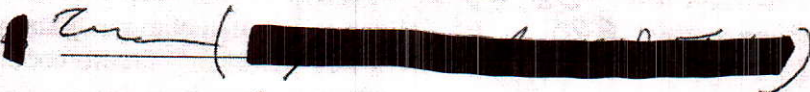
«За»	«Против»	«Воздержался»
52,44%	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 04 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Собственник жилого помещения № 4  
2. Собственник жилого помещения № 1  

«29» декабря 2014 г.