

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Спиридонова, дом № 30,
проводимого в форме общего собрания в очной форме
«30» декабря 20 14 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED] ия
[REDACTED], собственник жилого помещения № [REDACTED].

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения – 18 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения – двор жилого дома № 30 по ул. Спиридонова в п. Надвоицы.

Общая площадь помещений в доме составляет 3378,90 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 3034,10 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 344,80 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2418,4 м², что соответствует 41,58 % голосов, в том числе собственники помещений 2043,9 м², муниципалитет 344,8 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- ✓ о проведении работ по Замене розлива ЦО и запорной арматуры по адресу ул. Спиридонова д. 30 в п. Надвоицы и утверждение сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 313836,00 (триста тринадцать тысяч восемьсот тридцать шесть) руб. 00 коп.
- ✓ об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ по Замене розлива ЦО и запорной арматуры по адресу ул. Спиридонова, д. 30 в п. Надвоицы - ООО «Комфорт» (186430, РК, п. Надвоицы, ул. Зазодская);
- ✓ об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по Замене розлива ЦО и запорной арматуры по адресу ул. Спиридонова, д. 30 в п. Надвоицы – [REDACTED];
- ✓ об утверждении порядка финансирования расходов по Замене розлива ЦО и запорной арматуры по адресу ул. Спиридонова, д. 30 в п. Надвоицы в размере 313836,00 руб.:
 - за счет средств собственников, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в сумме 290285,77 руб.;
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 23550,23 руб.;
- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники помещений (2 чел.) – [REDACTED] д. кв. № [REDACTED]; [REDACTED] д. кв. № [REDACTED];
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1 экз.), в совете многоквартирного дома (1 экз.).

«За»	«Против»	«Воздержался»
41,58%	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 04 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Собственник жилого помещения №  Турф 
2. Собственник жилого помещения №  Етис 

«30» декабря 2014 г.