

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. Ленина, дом № 7-А,
проводимого в форме общего собрания в очной форме «28» декабря 2014 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

[REDACTED] собственник жилого помещения № [REDACTED] общей площадью 43,74 м².

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения – 18 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения – двор жилого дома № 7-А по ул. Ленина в п. Надвоицы.

Общая площадь помещений в доме составляет 1426,91 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 1273,78 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 153,13 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 954,06 м², что соответствует 64,04 % голосов, в том числе собственники помещений 803,93 м², муниципалитет 153,13 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- о проведении работ по Замене стояков ХВС по адресу ул. Ленина, д. 7-А (кв. №№ 1,2,4,5,8,9,12,13,16,17) и (кв. №№ 6,10,14,18) в п. Надвоицы;

- об утверждении сметной стоимости расходов на проведение работ всего на сумму 71716 (семьдесят одна тысяча семьсот шестнадцать) руб. 00 коп.

- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ по Замене стояков ХВС по адресу ул. Ленина, д. 7-А (кв. №№ 1,2,4,5,8,9,12,13,16,17) и (кв. №№ 6,10,14,18) в п. Надвоицы - ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);

- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по Замене стояков ХВС по адресу ул. Ленина, д. 7-А (кв. №№ 1,2,4,5,8,9,12,13,16,17) и (кв. №№ 6,10,14,18) в п. Надвоицы – [REDACTED]

- об утверждении порядка финансирования расходов Замене стояков ХВС по адресу ул. Ленина, д. 7-А (кв. №№ 1,2,4,5,8,9,12,13,16,17) и (кв. №№ 6,10,14,18) в п. Надвоицы в сумме 71716,00 рублей за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома; за счет средств собственников, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в сумме 52747,13 руб.; за счет будущих платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в сумме 18968,87 руб.; путем ежемесячного внесения собственниками и нанимателями жилых помещений по договору социального найма дома № 7-А по ул. Ленина платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м² общей площади, не позднее 10-го числа каждого месяца;

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники помещений (2 чел.) – [REDACTED]

- об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в ООО «Комфорт» - (1экз.), у инициатора данного собрания(1 экз.).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,04%	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 03 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

Собственник жилого помещения
(квартиры) № 13

Собственник жилого помещения
(квартиры) № 9




«28» декабря 2014 г.