

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 6\3

по ул. Ленина в пгт. Надвоицы, РК

п. Надвоицы
г.

от 22 октября 2014

Инициатор общего собрания:

собственник жилого помещения № [REDACTED], общей площадью 94,61 м². Общая площадь помещений в доме составляет 1430,74 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1287,97 м², что соответствует 90,02 % голосов, в том числе, собственников помещений 90,02 %, муниципалитет 0 м². Собрание считается состоявшимся, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, в том числе, для тех собственников, которые не участвовали в голосовании или проголосовали «против», или «воздержался».

Единогласно избраны:

Председателем собрания [REDACTED] собственник жилого помещения № [REDACTED]
[REDACTED] собственник жилого помещения № [REDACTED]

В работе собрания принял участие [REDACTED] зам. директора ООО «Теплоресурс плюс»

Вопрос №1: Принятие решения

о выборе способа управления многоквартирным домом №6/3 по ул. Ленина в п. Надвоицы – управления организацией на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

о заключении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Комфорт»

«За»	«Против»	«Воздержался»
90,02 %	0	0

Решение по вопросу №1 – **принято**

Вопрос №2: Принятие решения

об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом;

об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их стоимости в сумме 15 руб. 01 коп.

об утверждении дополнительных целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ в сумме 2 руб. 20 коп.

«За»	«Против»	«Воздержался»
90,02 %	0	0

Решение по вопросу №2 – **принято**

Вопрос №3: Принятие решения

Принятие решения о перечислении средств собранных от оплаты за капитальный ремонт общего имущества и имеющихся на лицевом счете ООО «Теплоресурс плюс» на расчетный счет новой управляющей организации «Комфорт» в сумме 76896 руб. 43 коп.

«За»	«Против»	«Воздержался»
90,02 %	0	0

Решение по вопросу №3 – **принято**

Вопрос №4: Принятие решения

об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники помещений (2 чел.) – [REDACTED] кв. № [REDACTED]; [REDACTED] кв. № [REDACTED];

об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в УО ООО «Теплоресурс плюс» - 1(экз.), в ООО «Комфорт» - (1 экз.), у инициатора

данного собрания (1 экз.)

«За»	«Против»	«Воздержался»
90,02 %	0	0

Решение по вопросу №4 – принято

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

Собственник жилого помещения № [redacted] [redacted]

Собственник жилого помещения [redacted] [redacted]

Председатель собрания:

Секретарь: