

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом № 45,
проводимого в форме общего собрания в очной форме «16» октября 2014 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

[REDACTED] - собственник жилого помещения № [REDACTED] общей площадью 32,7 м².

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения – 18-00 часов по московскому времени.

Место проведения – двор жилого дома № 45 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы.

Общая площадь помещений в доме составляет 2726,7 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан - 2438,3 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц - — м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности - 288,4 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 1519,8 м², что соответствует 55,74 % голосов, в том числе собственники помещений 1231,4 м², муниципалитет 288,4 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- ✓ о выборе способа управления многоквартирным домом № 45 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы – управление управляющей организацией на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- ✓ о заключении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Комфорт» сроком действия на пять лет.

«За»	«Против»	«Воздержался»
<u>48,80%</u>	<u>3,39%</u>	<u>3,55%</u>

Решение по вопросу № 1 принято.

Вопрос № 2: Принятие решения

- ✓ об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом;
- ✓ об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их стоимости в сумме 17 руб., 28 коп.;
- ✓ об утверждении дополнительных целевых средств, предназначенных для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ в сумме 2 руб., 20 коп.

«За»	«Против»	«Воздержался»
<u>48,80%</u>	<u>3,39%</u>	<u>3,55%</u>

Решение по вопросу № 2 принято.

Вопрос № 3: Принятие решения о перечислении средств собранных от оплаты за капитальный ремонт общего имущества и имеющихся на лицевом счете ООО «Теплоресурс плюс» на расчетный счет новой управляющей организации ООО «Комфорт» в сумме 45618руб., 05 коп.

«За»	«Против»	«Воздержался»
48,80%	3,39%	3,55%

Решение по вопросу № 3 принято.

Вопрос № 4: Принятие решения

- ✓ об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники помещений (2 чел.) – [REDACTED]
- ✓ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: в УО ООО «Теплоресурс плюс» - (1 экз.), в ООО «Комфорт» - (1 экз.), в совете многоквартирного дома (1 экз.).

«За»	«Против»	«Воздержался»
52,25%	1,43%	1,46%

Решение по вопросу № 4 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 29 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Собственник жилого помещения № [REDACTED]

Карпова

2. Собственник жилого помещения № [REDACTED]

Кец

«16» октября 2014 г.