

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РК, п. Надвоицы, ул. 50 лет Октября, дом № 45,
проводимого в форме общего собрания в очной форме «14» декабря 2014 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

[REDACTED] собственник жилого помещения № [REDACTED] общей площадью 58,6 кв. м.

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения – 18-00 часов по московскому времени.

Место проведения – двор жилого дома № 45 по ул. 50 лет Октября в п. Надвоицы.

Общая площадь помещений в доме составляет 2726,7 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан – 2438,3 м².

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 288,4 м².

Участие в общем собрании приняли собственники помещений общей площадью 2031,7 м², что соответствует 74,51 % голосов, в том числе собственники помещений 1743,3 м², муниципалитет 288,4 м². Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Вопрос № 1: Принятие решения

- о проведении работ по Замене 2-ух стояков ХВС в 3-ем подъезде по адресу ул. 50 лет Октября, д. 45 в п. Надвоицы;
- об утверждении стоимости расходов на проведение работ всего на сумму **60527(шестьдесят тысяч пятьсот двадцать семь) руб. 00 коп.**;
- об утверждении в качестве подрядной организации за проведение работ по Замене 2-ух стояков ХВС в 3-ем подъезде по адресу ул. 50 лет Октября, д. 45 в п. Надвоицы – ООО «Комфорт» (п. Надвоицы, ул. Заводская, ИНН 1006012766);
- об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор подряда с ООО «Комфорт» на проведение работ по Замене 2-ух стояков ХВС в 3-ем подъезде по адресу ул. 50 лет Октября, д. 45 в п. Надвоицы – [REDACTED];
- об утверждении порядка финансирования расходов по Замене 2-ух стояков ХВС в 3-ем подъезде по адресу ул. 50 лет Октября, д. 45 в п. Надвоицы в сумме 60527,00 рублей за счет средств, имеющихся на лицевом счете дома:
 - за счет средств собственников помещений, перечисленных ООО «Теплоресурс плюс» в размере 55183,80 руб.;
 - за счет платежей в резервный фонд (целевые средства, предназначенные для создания резервов для финансирования ремонтных, а также непредвиденных неотложных работ) в размере 5343,20 руб.;

- об определении ответственных лиц в подсчете голосов: собственники жилых помещений (2 чел.) – _____, кв. № _____;
 _____, кв. № _____;
- об определении места хранения протокола общего собрания: у инициатора данного собрания (1 экз.), в управляющей организации (1 экз.).

«За»	«Против»	«Воздержался»
44,51%	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 01 листах.
2. Решения собственников помещений многоквартирного дома по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" на 04 листах.

Подписи лиц, ответственных в подсчете голосов:

1. Собственник жилого помещения (квартиры) № _____, _____ *Кос*
2. Собственник жилого помещения (квартиры) № _____, _____ *У*

«14» декабря 2014 г.