

СОГЛАСОВАНО

Директор ГУП РК «КарелКоммунЭнерго»

А.С. МЕНЬШИКОВ



« » 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «ДомФонд»

Е.Е. Савельева



« 04 » 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома	№ п/п	Улица	№ дома
		1	50 лет Октября	1
		2	50 лет Октября	5/1
		3	50 лет Октября	7/2
		4	50 лет Октября	37/1
		5	50 лет Октября	39
		6	50 лет Октября	41

				34	Мира		5
				35	Мира		6
				36	Мира		7
				37	Петрозаводская		3
				38	Петрозаводская		5
				39	Петрозаводская		6
				40	Спиридонова		1
				41	Спиридонова		1A
				42	Спиридонова		2A
				43	Спиридонова		13
				44	Спиридонова		20
				45	Спиридонова		27
				46	Спиридонова		28
				47	Спиридонова		29
				48	Спиридонова		30
				49	Спиридонова		32
				50	Спиридонова		33
				51	Строителей		6A
				52	Строителей		7
				53	Строителей		9
				54	Строителей		14
				55	Строителей		26
				56	Строителей		30
				57	Строителей		32
2	Организация, осуществляющая управление			Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ООО «Домофонд»)			

	(обслуживание) МКД	
3	Теплоснабжающая организация	ГУП РК «КарелКоммунЭнерго»
4	Система отопления МКД	открытая

2. Анализ прохождения трех отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023 гг.	06.09.2022 - 12.05.2023
	2023-2024 гг.	29.09.2023 - 17.05.2024
	2024-2025 гг.	02.10.2024 (на дату составления плана отопительный период 2024-2025 гг. не закончен)
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	не зарегистрированы
	2023-2024 гг.	не зарегистрированы
	2024-2025 гг.	не зарегистрированы
3	Статистика обращений в адрес ООО «Домофонд» от собственников помещений МКД на снижение качества /параметров услуги отопления	Кол-во, обработанных обращений, в том числе выполненных мероприятий по предоставлению услуги по отоплению надлежащего качества
	2022-2023 гг.	9
	2023-2024 гг.	21
	2024-2025 гг.	16

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Адрес выполнения работ	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения работ
1	2	3	4	5	8
1	Ревизия вводно-распределительных устройств	Все дома (57)	дом	57	июнь-август 2025 г.
2	Ревизия этажных щитов/понов	Все дома (57)	дом	57	июнь-август 2025 г.
3	Промывка систем отопления и горячего водоснабжения	Все дома (57)	дом	57	июнь-август 2025 г.
4	Гидравлическое испытание системы отопления	Все дома (57)	дом	57	июнь-август 2025 г.
5	Промывка выпусков внутридомовой системы канализации	Все дома (57)	дом	57	июнь-август 2025 г.
7	Замена участка стояка центрального отопления	Ул. Мира, дом 6 Ул. Ленина, дом 7	п.м.	16	июнь-август 2025 г.
8	Замена участка стояка канализации	Ул. 50 лет Октября, дом 49 Ул. Ленина, дом 5 Ул. Строителей, дом 7 Ул. Metallургов, дом 11 Ул. Metallургов, дом 20	п.м.	69	июнь-август 2025 г.
9	Замена участка розлива системы отопления	Ул. Мира, дом 7	п.м.	39	июнь-август 2025 г.
10	Поверка приборов учета (при необходимости ремонт) в специализированной	Согласно Приложению № 1	шт.	89	июнь-август 2025 г.

	организации					
11	Ревизия запорных арматур	Все дома (57)	дом	57		июнь-август 2025 г.
12	Регулировка внутридомовых сетей теплоснабжения	Все дома (57)	дом	57		июнь-август 2025 г.
13	Проверка состояния, функционирования дымовых, вентиляционных каналов	Жилые помещения (квартиры)	кв.	664		июнь-август 2025 г.
14	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в МКД	Многоквартирные дома	дом	12		август 2025 г.
15	Ремонт подъездов	Ул. 50 лет Октября, дом 1	под.	4		июнь-август 2025 г.
		Ул. Металлургов, дом 12				
16	Навеска новых абонентских почтовых шкафов	Ул. 50 лет Октября, дом 1	шт.	56		июнь-август 2025 г.
		Ул. Металлургов, дом 12				
17	Ремонт плоских кровель	Ул. Петрозаводская, дом 3	м2	156		июнь-август 2025 г.
		Ул. 50 лет Октября, дом, 45				
18	Ремонт шиферных кровель	Ул. Спиридонова, дом 29	м2	126		июнь-август 2025 г.
		Ул. 50 лет Октября, дом 5/1				
		Ул. 50 лет Октября, дом 7/2				
19	Ремонт бетонных ступеней	Ул. Металлургов, дом 20	ст.	4		июнь-август 2025 г.
20	Уборка подвальных помещений МКД	Многоквартирные дома в управлении	дом	52		июнь-август 2025 г.

Приложение № 1 Список приборов учета тепловой энергии, подлежащих поверке (при необходимости ремонта) в МКД

адрес установки ОДПУ	тип прибора	наименование прибора	зав. номер	межпов. инт-вал.	дата очередной поверки		
					д	м	г
Строителей	9 1 ИТП	Тепловычислитель	206687	4	05	08	2025
Строителей	9 1 ИТП	Термопреобразователь	13992	4	27	07	2025
Строителей	9 2 ИТП	Мида-Ди-13П-К01	16207023	3	28	06	2025
Строителей	9 2 ИТП	Мида-Ди-13П-К01	16207001	3	28	06	2025
Строителей	9 2 ИТП	Мида-Ди-13П-К01	16207006	3	28	06	2025
Строителей	9 2 ИТП	Мида-Ди-13П-К01	16206991	3	28	06	2025
Строителей	14 1 ИТП	Мида-Ди-13П-К01	16104593	3	28	06	2025
Строителей	14 1 ИТП	Мида-Ди-13П-К01	16206998	3	28	06	2025
Строителей	14 1 ИТП	Мида-Ди-13П-К01	16207005	3	28	06	2025
Строителей	14 1 ИТП	Мида-Ди-13П-К01	16207004	3	28	06	2025
Строителей	14 2 ИТП	Мида-Ди-13П-К01	16206995	3	28	06	2025

Строителей	14 2	ИТП	Датчик давления	Миди-Ди-13П- K01	16206988	3	28	06	2025
Строителей	14 2	ИТП	Датчик давления	Миди-Ди-13П- K01	16206989	3	28	06	2025
Строителей	14 2	ИТП	Датчик давления	Миди-Ди-13П- K01	16209684	3	28	06	2025
Строителей	26		Расходомер ГВС	ВСТ-25	16346833	4	16	01	2026
Строителей	26		Расходомер ГВС	ВСТ-25	16346856	4	16	01	2026
Строителей	30		Тепловычислитель	ВКТ-7 04	207060	4	15	07	2025
Строителей	30		Расходомер ЦО	ПРЭМ 50	538064	4	04	07	2025
Строителей	30		Расходомер ЦО	ПРЭМ 50	538087	4	04	07	2025
Строителей	30		Датчик давления	НТ	22220	4	25	07	2025
Строителей	30		Датчик давления	НТ	22213	4	25	07	2025
Строителей	30		Датчик давления	НТ	22226	4	25	07	2025
Строителей	32		Тепловычислитель	СПТ943.1	61383	4	07	05	2025
Строителей	32		Расходомер ЦО	КАРАТ-РС-50	04602817	4	02	08	2025
Строителей	32		Расходомер ЦО	КАРАТ-РС-50	04492817	4	02	08	2025
Строителей	32		Расходомер ГВС	КАРАТ-РС-20	12553816	4	06	10	2025
Спиридонова	2-а		Расходомер ЦО	ПРЭМ 32	336182	4	19	05	2025
Спиридонова	30		Датчик давления	Миди-Ди-13П- В	16210030	4	11	05	2026
Спиридонова	30		Датчик давления	Миди-Ди-13П- K01	16210066	3	28	06	2025
Спиридонова	30		Датчик давления	Миди-Ди-13П- K01	16210063	3	28	03	2025
Петрозаводская	3		Тепловычислитель	ТВ7-04	16-040617	4	24	05	2025
Петрозаводская	3		Расходомер ГВС	Питерфлоу РС 20	103343	4	11	07	2025

Петрозаводская	3	Расходомер ГВС	Питерфлоу РС 20	090277	4	11	07	2025
Петрозаводская	3	Термопреобразователь	КТС-Б (комплект ЦО)	1713138	4	20	07	2025
Петрозаводская	3	Термопреобразователь	КТС-Б (ГВС)	1716308	4	20	07	2025
Петрозаводская	5	Тепловычислитель	ТВ7-04	16-044285	4	25	10	2025
Петрозаводская	5	Термопреобразователь	КТС-Б (комплект ЦО)	1713133	4	15	07	2025
Петрозаводская	5	Термопреобразователь	КТС-Б (ГВС)	2030536	4	28	06	2025
50 лет Октября	7/2	Тепловычислитель	ТВ7-04	16-040510	4	13	07	2025
50 лет Октября	39	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16208586	3	28	06	2025
50 лет Октября	39	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16208584	3	28	06	2025
50 лет Октября	39	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16209691	3	28	06	2025
50 лет Октября	39	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16210031	3	28	06	2025
50 лет Октября	43	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16208470	3	28	06	2025
50 лет Октября	43	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16314241	3	28	08	2025
50 лет Октября	43	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16207018	3	28	06	2025
50 лет Октября	43	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16314386	3	28	06	2025
50 лет Октября	45	Тепловычислитель	ТВ7-04	16-040490	4	13	07	2025
50 лет Октября	45	Расходомер ГВС	ВСТ-25	17344316	4	16	07	2025

50 лет Октября	45	Расходомер ГВС	ВСТ-25	17344357	4	16	07	2025
50 лет Октября	45	Термопреобразователь	КТСП-Н	2119	4	26	07	2025
50 лет Октября	47 1 ИТП	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16206993	3	28	06	2025
50 лет Октября	47 1 ИТП	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16104590	3	28	06	2025
50 лет Октября	47 2ИТП	Расходомер ЦО	КАРАТ-РС-50	09693314	4	10	03	2026
50 лет Октября	47 2ИТП	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16207003	3	28	06	2025
50 лет Октября	47 2ИТП	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	15412963	3	28	06	2025
50 лет Октября	47 2ИТП	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16207024	3	28	06	2025
50 лет Октября	47 2ИТП	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16206996	3	28	06	2025
Металлургов	14	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16210055	3	28	06	2025
Металлургов	14	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16209760	3	28	06	2025
Металлургов	18	Расходомер ЦО	Питерфлоу РС 80	104160	4	19	07	2025
Металлургов	18	Термопреобразователь	КТС-Б	2030225	4	01	07	2025
Металлургов	18	Термопреобразователь	ТС-Б-Р	174631	4	15	07	2025
Металлургов	20 1 ИТП	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16206999	3	28	06	2025
Металлургов	20 1 ИТП	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16207007	3	28	06	2025

Металлургов	20 1 ИТП	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16207017	3	28	06	2025
Металлургов	20 1 ИТП	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16207026	3	28	06	2025
Металлургов	20 2 ИТП	Расходомер ЦО	КАРАТ-РС-50	09423314	4	10	11	2025
Металлургов	20 2 ИТП	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16209685	3	28	06	2025
Металлургов	20 2 ИТП	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16208484	3	28	06	2025
Металлургов	20 2 ИТП	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16208589	3	28	06	2025
Металлургов	20 2 ИТП	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16208590	3	28	06	2025
Металлургов	20 3 ИТП	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16209683	3	28	06	2025
Металлургов	20 3 ИТП	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16208583	3	28	06	2025
Металлургов	20 3 ИТП	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16208588	3	28	06	2025
Ленина	4	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16209079	3	28	06	2025
Ленина	4	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16210056	3	28	06	2025
Ленина	4	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16210029	3	28	06	2025
Ленина	4	Датчик давления	Мида-Ди-13П- K01	16210062	3	28	06	2025

Ленина	9	Тепловычислитель	ТВ7-04	16-040906	4	13	07	2025
Ленина	9	Расходомер ЦО	ПРЭМ 50	564992	4	04	07	2025
Ленина	9	Термопреобразователь	КТСП-Н (ЦО)	7551	4	26	07	2025
Ленина	10	Датчик давления	Мида-Ди-13П-К01	21208408	3	11	05	2026
Ленина	10	Датчик давления	Мида-Ди-13П-К01	21208345	3	11	05	2026
Ленина	10	Датчик давления	Мида-Ди-13П-К01	16209690	3	28	06	2025
Мира	7	Расходомер ЦО	ПРЭМ 50	703738	4	27	01	2026
Мира	7	Расходомер ЦО	ПРЭМ 50	703745	4	04	07	2025
Мира	7	Расходомер ГВС	Питерфлоу РС 32	116124	4	11	03	2025
Мира	7	Расходомер ГВС	Питерфлоу РС 32	121708	4	06	07	2025