

СОГЛАСОВАНО

Директор ГУП РК «КарелКоммунЭнерго»



А.Е.Готчиев

« _____ 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Домофонд»



Е.Е. Савельева

« _____ 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ



Р.А.Бескембиров

_____ 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

1. Общие сведения

№ п/п	Улица	№ дома
1	50 лет Октября	1
2	50 лет Октября	5/1
3	50 лет Октября	7/2
4	50 лет Октября	37/1
5	50 лет Октября	39
6	50 лет Октября	41

7	50 лет Октября	43
8	50 лет Октября	45
9	50 лет Октября	47
10	50 лет Октября	49
11	Калинина	10
12	Ленина	2
13	Ленина	3
14	Ленина	4
15	Ленина	5
16	Ленина	6/3
17	Ленина	7
18	Ленина	7A
19	Ленина	9
20	Ленина	10
21	Металлургов	7
22	Металлургов	9
23	Металлургов	10
24	Металлургов	10A
25	Металлургов	11
26	Металлургов	12
27	Металлургов	12A
28	Металлургов	13
29	Металлургов	14
30	Металлургов	16
31	Металлургов	18
32	Металлургов	20
33	Мира	2

	<table border="1"> <tr> <td>34</td> <td>Мира</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>35</td> <td>Мира</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>36</td> <td>Мира</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>37</td> <td>Петрозаводская</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>38</td> <td>Петрозаводская</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>39</td> <td>Петрозаводская</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>Спиридонова</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>Спиридонова</td> <td>1A</td> </tr> <tr> <td>42</td> <td>Спиридонова</td> <td>2A</td> </tr> <tr> <td>43</td> <td>Спиридонова</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>44</td> <td>Спиридонова</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>45</td> <td>Спиридонова</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>46</td> <td>Спиридонова</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>47</td> <td>Спиридонова</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>48</td> <td>Спиридонова</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>Спиридонова</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td>Спиридонова</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>51</td> <td>Строителей</td> <td>6A</td> </tr> <tr> <td>52</td> <td>Строителей</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>53</td> <td>Строителей</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>54</td> <td>Строителей</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>55</td> <td>Строителей</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>56</td> <td>Строителей</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>57</td> <td>Строителей</td> <td>32</td> </tr> </table>	34	Мира	5	35	Мира	6	36	Мира	7	37	Петрозаводская	3	38	Петрозаводская	5	39	Петрозаводская	6	40	Спиридонова	1	41	Спиридонова	1A	42	Спиридонова	2A	43	Спиридонова	13	44	Спиридонова	20	45	Спиридонова	27	46	Спиридонова	28	47	Спиридонова	29	48	Спиридонова	30	49	Спиридонова	32	50	Спиридонова	33	51	Строителей	6A	52	Строителей	7	53	Строителей	9	54	Строителей	14	55	Строителей	26	56	Строителей	30	57	Строителей	32
34	Мира	5																																																																							
35	Мира	6																																																																							
36	Мира	7																																																																							
37	Петрозаводская	3																																																																							
38	Петрозаводская	5																																																																							
39	Петрозаводская	6																																																																							
40	Спиридонова	1																																																																							
41	Спиридонова	1A																																																																							
42	Спиридонова	2A																																																																							
43	Спиридонова	13																																																																							
44	Спиридонова	20																																																																							
45	Спиридонова	27																																																																							
46	Спиридонова	28																																																																							
47	Спиридонова	29																																																																							
48	Спиридонова	30																																																																							
49	Спиридонова	32																																																																							
50	Спиридонова	33																																																																							
51	Строителей	6A																																																																							
52	Строителей	7																																																																							
53	Строителей	9																																																																							
54	Строителей	14																																																																							
55	Строителей	26																																																																							
56	Строителей	30																																																																							
57	Строителей	32																																																																							
2 Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд» (ООО «Домофонд»)																																																																								

	ГУП РК «КарелКоммунЭнерго»
3	Теплоснабжающая организация
4	Система отопления МКД открытая

2. Анализ прохождения трех отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	29.09.2023- 17.05.2024
		2024-2025 гг. 02.10.2024 – 26.05.2025
		2025-2026 гг. 25.09.2025 (на дату составления плана отопительный период 2025-2026 гг. не закончен)
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	не зарегистрированы
		2023-2024 гг. не зарегистрированы
		2024-2025 гг. не зарегистрированы
		2026-2027 гг. не зарегистрированы
3	Статистика обращений в адрес ООО «Домофонд» от собственников помещений МКД на снижение качества /параметров услуги отопления	Кол-во обращений Кол-во, отработанных обращений, в том числе выполненных мероприятий по предоставлению услуги по отоплению надлежащего качества
		2023-2024 гг. 21 21
		2025-2026 гг. 16 16
		2026-2027 гг. 12 12

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Адрес выполнения работ	Ед. изм.	Кол-во	Срок выполнения работ
1	2	3	4	5	8
1	Ревизия вводно-распределительных устройств	Все дома (57)	дом	57	июнь-август 2026 г.
2	Ревизия этажных щитов/понов	Все дома (57)	дом	57	июнь-август 2026 г.
3	Промывка систем отопления и горячего водоснабжения	Все дома (57)	дом	57	июнь-август 2026 г.
4	Гидравлическое испытание системы отопления	Все дома (57)	дом	57	июнь-август 2026 г.
5	Промывка выпусков внутридомовой системы канализации	Все дома (57)	дом	57	июнь-август 2026 г.
6	Замена участка стояка центрального отопления	Ул. Ленина, дом 3	п.м.	9	июнь-август 2026 г.
7	Замена участка стояка канализации	Ул. 50 лет Октября, дом 7/2	п.м.	86	июнь-август 2026 г.
		Ул. 50 лет Октября, дом 43			
		Ул. Мира, дом 7			
		Ул. Петрозаводская, дом 6			
		Ул. Metallургов, дом 10			
		Ул. Metallургов, дом 20			
8	Замена аварийного участка стояка холодного водоснабжения	Ул. Петрозаводская, дом 6	п.м.	25	июнь-август 2026 г.
9	Замена аварийного участка стояка горячего	Ул. Мира, дом 7	п.м.	19	июнь-август 2026 г.
		Ул. Петрозаводская, дом 6	п.м.		

	водоснабжения							
10	Замена аварийного участка розлива системы отопления	Ул. Ленина, дом 5	п.м.	46				июнь-август 2026 г.
11	Проверка приборов учета (при необходимости ремонт) в специализированной организации	Согласно Приложению № 1	шт.	68				июнь-август 2026 г.
12	Ревизия запорных арматур	Все дома (57)	дом	57				июнь-август 2026 г.
13	Регулировка внутридомовых сетей теплоснабжения	Все дома (57)	дом	57				июнь-август 2026 г.
14	Проверка состояния, функционирования дымовых, вентиляционных каналов	Жилые помещения (квартиры)	кв.	664				июнь-август 2026 г.
15	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в МКД	Многоквартирные дома	дом	12				август 2026 г.
16	Ремонт подъездов	Ул. Мира дом 7						
		Ул. Металлургов, дом 11	под.	7				июнь-август 2026 г.
		Ул. Металлургов, дом 16						
17	Навеска новых абонентских почтовых шкафов	Ул. Мира, дом 7						
		Ул. Металлургов, дом 11	шт.	94				июнь-август 2026 г.
18	Ремонт плоских кровель	Ул. Калинина, дом 10						
		Ул. Строителей, дом, 32	м2	10				июнь-август 2026 г.
19	Ремонт шиферных кровель	Ул. Спиридонова, дом 33						
		Ул. Ленина, дом 5	м2	40				июнь-август 2026 г.
		Ул. Мира, дом 5						

Приложение № 1 Список приборов учета тепловой энергии, подлежащих поверке (при необходимости ремонта) в МКД

адрес установки ОДПУ	тип прибора	наименование прибора	зав. номер	межпов. инт-вал.	дата очередной поверки		
					Д	М	Г
Строителей	7	Тепловычислитель	ТВ7-04	4	29	06	2026
Строителей	7	Расходомер ЦО	Питерфлоу РС 50	4	04	07	2026
Строителей	7	Расходомер ЦО	Питерфлоу РС 50	4	27	06	2026
Строителей	7	Расходомер ГВС	Питерфлоу РС 20	4	27	06	2026
Строителей	7	Расходомер ГВС	Питерфлоу РС 20	4	27	06	2026
Строителей	7	Датчик давления	ИД-И-1,0-2-1	4	11	08	2026
Строителей	7	Датчик давления	ИД-И-1,0-2-1	4	01	08	2026
Строителей	7	Датчик давления	ИД-И-1,0-2-1	4	07	08	2026
Строителей	7	Термопреобразователь	КТС-Б	4	13	06	2026
Строителей	7	Термопреобразователь	КТС-Б	4	13	06	2026
Строителей	26	Датчик давления	СДВ-И Коммуналец	5	25	07	2026
Строителей	26	Датчик давления	СДВ-И Коммуналец	5	25	07	2026
Строителей	26	Датчик давления	СДВ-И Коммуналец	5	25	07	2026
Строителей	26	Датчик давления	СДВ-И Коммуналец	5	25	07	2026
Строителей	32	Датчик давления	Мида-Ди-13П-К01	3	29	06	2026
Строителей	32	Датчик давления	Мида-Ди-13П-К01	3	29	06	2026
Строителей	32	Датчик давления	Мида-Ди-13П-К01	3	29	06	2026
Строителей	32	Датчик давления	Мида-Ди-13П-К01	3	29	06	2026
Спиридонова	2-а	Тепловычислитель	ВКТ-7 01	4	29	06	2026

Петрозаводская	3	Расходомер ЦО	Питерфлоу РС 50	103282	4	12	10	2026
Петрозаводская	3	Датчик давления	Коммуналец СДВ-И	218499	5	25	07	2026
Петрозаводская	5	Датчик давления	Коммуналец СДВ-И	217184	5	25	07	2026
Петрозаводская	5	Датчик давления	Коммуналец СДВ-И	217185	5	25	07	2026
50 лет Октября	5//1	Расходомер ЦО	Питерфлоу 50	092961	4	27	06	2026
50 лет Октября	5//1	Датчик давления	Коммуналец СДВ-И	204300	5	25	07	2026
50 лет Октября	5//1	Датчик давления	Коммуналец СДВ-И	209214	5	25	07	2026
50 лет Октября	7/2	Датчик давления	Коммуналец СДВ-И	2506001838	5	25	07	2026
50 лет Октября	37/1	Расходомер ЦО	ПРЭМ 50(40 по док)	199833	4	29	06	2026
50 лет Октября	37/1	Расходомер ГВС	ПРЭМ 32	649432	4	04	07	2026
50 лет Октября	37/1	Расходомер ГВС	ПРЭМ 32	649429	4	04	07	2026
50 лет Октября	39	Термопреобразователь	КТПТР-01	1219/12519А	4	18	08	2026
50 лет Октября	41	Датчик давления	ПДТВХ-1-02	7374970	4	21	09	2026
50 лет Октября	43	Термопреобразователь	КТПТР-01	14563/14563А	4	16	10	2026
50 лет Октября	47							
50 лет Октября	2ИТП	Расходомер ЦО	КАРАТ-РС-50	09693314	4	10	03	2026
50 лет Октября	49	Расходомер ЦО	Питерфлоу РС 100	130408	4	06	07	2026
50 лет Октября	49	Расходомер ЦО	Питерфлоу РС 100	130446	4	06	07	2026
50 лет Октября	49	Расходомер ГВС	Питерфлоу РС 20	152072	4	07	07	2026
50 лет Октября	49	Расходомер ГВС	Питерфлоу РС 20	151674	4	07	07	2026
50 лет Октября	49	Расходомер ГВС	Питерфлоу РС 20	152088	4	07	07	2026
50 лет Октября	49	Расходомер ГВС	Питерфлоу РС 20	152069	4	07	07	2026
50 лет Октября	49	Термопреобразователь	КТПТР-01	14537/14537А	4	16	10	2026
50 лет Октября	49	Термопреобразователь	КТПТР-01	14536/14536А	4	16	10	2026
Металлургов	10	Расходомер ЦО	Питерфлоу РС 50	275009	4	29	08	2026

Металлургов	10	Датчик давления	ПДТВХ-1-02	7374967	4	21	09	2026
Металлургов	14	Датчик давления	Мида-Ди-13П-К01	16418220	3	29	06	2026
Металлургов	16	Датчик давления	Мида-Ди-13П-К01	16419310	3	29	06	2026
Металлургов	16	Датчик давления	Мида-Ди-13П-К01	16418217	3	29	06	2026
Металлургов	16	Датчик давления	Мида-Ди-13П-К01	16418216	3	29	06	2026
Металлургов	18	Тепловычислитель	ТВ7-04	16-040054	4	29	06	2026
Металлургов	18	Датчик давления	Коммуналец СДВ-И	214105	5	25	07	2026
Металлургов	18	Датчик давления	Коммуналец СДВ-И	214106	5	25	07	2026
Металлургов	203	Итп						
Металлургов	9	Датчик давления	Мида-Ди-13П-К01	21208407	3	11	05	2026
Ленина	9	Расходомер ЦО	ПРЭМ 50	565017	4	27	06	2026
Ленина	10	Тепловычислитель	СПТ943.1	58552	4	25	10	2026
Ленина	10	Расходомер ЦО	КАРАТ-РС-50	09683314	4	28	12	2026
Ленина	10	Расходомер ЦО	КАРАТ-РС-50	21974714	4	28	12	2026
Спиридонова	30	Термопреобразователь	КТПТР-01	82	4	13	03	2027
Петрозаводская	5	Расходомер ГВС	Питерфлоу РС 20	086691	4	01	02	2027
Петрозаводская	5	Расходомер ГВС	Питерфлоу РС 20	090165	4	02	02	2027
50 лет Октября	39	Термопреобразователь	КТПТР-01	100/100А	4	13	03	2027
50 лет Октября	41	Расходомер ЦО	Питерфлоу 50	078286	4	15	01	2027
50 лет Октября	41	Расходомер ГВС	Питерфлоу 50	079643	4	15	01	2027
50 лет Октября	49	Термопреобразователь	КТПТР-01	943/943А	4	13	03	2027
Ленина	4	Расходомер ЦО	Питерфлоу РС 50	081023	4	12	01	2027
Ленина	4	Расходомер ЦО	Питерфлоу РС 50	082361	4	12	01	2027
Ленина	4	Расходомер ГВС	Питерфлоу РС 20	080004	4	01	02	2027
Ленина	4	Расходомер ГВС	Питерфлоу РС 20	79984	4	01	02	2027
Ленина	10	Термопреобразователь	КТПТР-01	82/82А	4	13	03	2027

Самоедов
Валов АМ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

Самоедов
Александр

Валов АМ