

с 01.12.2025 г.

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 7 по ул. Строителей**

2371,2 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	3 414,53	0,12
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	4 552,70	0,16
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	2 560,90	0,09
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	3 699,07	0,13
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	3 129,98	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	69 428,74	2,44
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	31 299,84	1,10
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	2 560,90	0,09
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	15 649,92	0,55
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	71 136,00	2,5
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	21 340,80	0,75
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	25 324,42	0,89
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 422,72	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 422,72	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	2 560,90	0,09
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	64 876,03	2,28
17	Обслуживание системы контроля доступа (домофон)	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	46 380,67	1,63
18	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	190 644,48	6,7
IV. Управление многоквартирным домом				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	144 263,81	5,07
Итого содержание и текущий ремонт			705 669,12	24,80
20	Услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет*	1 раз в месяц	34145,28	1,2
Итого содержание и текущий ремонт			739 814,40	26,00

Примечание

* Начисляется с момента открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта