

с 01.12.2025 г.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД № 14 по ул. Строителей

4167,2 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	7 000,90	0,14
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	9 001,15	0,18
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	5 500,70	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	7 500,96	0,15
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	6 500,83	0,13
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	132 516,96	2,65
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	60 007,68	1,2
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	5 500,70	0,11
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	53 506,85	1,07
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	135 517,34	2,71
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	43 505,57	0,87
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	52 006,66	1,04
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	2 500,32	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	2 500,32	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	5 500,70	0,11
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	124 015,87	2,48
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	110 014,08	2,2
18	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	23 002,94	0,46
IV. Управление многоквартирным домом				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	297 538,08	5,95
Итого содержание и текущий ремонт			1 083 138,62	21,66
20	Услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет*	1 раз в месяц	64508,256	1,29
Итого содержание и текущий ремонт			1 147 646,88	22,95

Примечание

* Начисляется с момента открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта