

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 14 по ул. Строителей**

4167,2 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	6 500,83	0,13
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	8 501,09	0,17
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	5 000,64	0,10
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	7 000,90	0,14
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	6 000,77	0,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	123 015,74	2,46
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	55 507,10	1,11
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	5 000,64	0,1
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	49 506,34	0,99
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	126 016,13	2,52
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	40 505,18	0,81
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	48 506,21	0,97
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	2 500,32	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	2 500,32	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	5 000,64	0,10
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	115 014,72	2,3
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	110 014,08	2,2
18	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	21 502,75	0,43
IV. Управление многоквартирным домом				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	276 035,33	5,52
Итого содержание и текущий ремонт			1 013 629,73	20,27
20	Услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет*	1 раз в месяц	60007,68	1,20
Итого содержание и текущий ремонт			1 073 637,41	21,47

Примечание

* Начисляется с момента открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта