

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 9 по ул. Строителей**

4632,9 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации	32 244,98	0,58
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	20 014,13	0,36
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам	7 783,27	0,14
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	13 342,75	0,24
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	9 451,12	0,17
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	105 630,12	1,90
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	33 356,88	0,60
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	18 902,23	0,34
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	56 706,70	1,02
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	107 853,91	1,94
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (в осенне-летний период)	68 937,55	1,24
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	72 273,24	1,30
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	6 115,43	0,11
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	6 115,43	0,11
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	7 783,27	0,14
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	142 322,69	2,56
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	122 308,56	2,20
18	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	51 147,22	0,92
IV. Управление многоквартирным домом				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	366 925,68	6,60
Итого содержание и текущий ремонт			1 249 215,16	22,47
20	Услуги по предоставлению платежных документов - уплата взносов на капитальный ремонт на специальный счет*	1 раз в месяц	70 605,40	1,27
Итого содержание и текущий ремонт			1 319 820,55	23,74

Примечание

* Начисляется с момента открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта