

с 01.08.2021 г.

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
ул. Строителей д. № 6а
(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)**

407,6 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	586,94	0,12
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 836,90	0,58
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	440,21	0,09
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
4	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	13 597,54	2,78
5	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	1 раз в год по плану тек. Ремонтов	5 478,14	1,12
6	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 961,87	0,81
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
7	содержание придомовой территории	ежедневно	4 059,70	0,83
8	влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (в осенне-летний период)	4 695,55	0,96
9	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	6 162,91	1,26
10	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	440,21	0,09
11	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	17 217,02	3,52
12	Техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	14 429,04	2,95
IV. Управление многоквартирным домом				
13	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	28 026,58	5,73
Итого содержание и текущий ремонт			101 932,61	20,84