

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД**

ул. Строителей д.№ 6а

(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)

407,6 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	733,68	0,15
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 570,58	0,73
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	538,03	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
4	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	17 070,29	3,49
5	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	1 раз в год по плану тек. Ремонт	6 407,47	1,31
6	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	4 989,02	1,02
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
7	содержание придомовой территории	ежедневно	5 086,85	1,04
8	влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (в осенне-летний период)	5 869,44	1,2
9	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	7 728,10	1,58
10	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	538,03	0,11
11	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	20 151,74	4,12
12	Техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,00	0
IV. Управление многоквартирным домом				
13	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	35 216,64	7,20
Итого содержание и текущий ремонт			107 899,87	22,06