

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 26 по ул. Строителей

		2861,7 кв.м.		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	4 120,85	0,12
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	5 494,46	0,16
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	3 090,64	0,09
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	4 464,25	0,13
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	3 777,44	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	77 952,71	2,27
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	35 027,21	1,02
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	3 090,64	0,09
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	31 249,76	0,91
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	79 669,73	2,32
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	25 755,30	0,75
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	30 562,96	0,89
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	1 717,02	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	1 717,02	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	3 090,64	0,09
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	72 801,65	2,12
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	75 548,88	2,20
18	техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	13 736,16	0,40
IV. Управление многоквартирным домом				
19	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	161 743,28	4,71
Итого содержание и текущий ремонт			634 610,59	18,48

Подписи Сторон:

Собственник
Глава Надвоицкого
городского поселения

Т.А.Тарасюк

От имени Управляющей организации
Директор ООО «Домофонд»

О.А.Рубцова