

с 01.12.2025 г.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в МКД

№ 33 по ул. Спиридонова

(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)

858,9 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	6 699,42	0,65
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	11 749,75	1,14
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	1 133,75	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	1 855,22	0,18
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	1 339,88	0,13
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	35 455,39	3,44
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	1 раз в год по плану тек. ремонтов	15 254,06	1,48
8	Проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов.	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	5 359,54	0,52
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	9 791,46	0,95
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>				
10	содержание придомовой территории	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	27 931,43	2,71
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (в осенне-летний период)	14 120,32	1,37
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	14 841,79	1,44
13	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	1 133,75	0,11
14	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	42 360,95	4,11
15	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих	22 674,96	2,20
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>				
16	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	69 055,56	6,70
<b>Итого содержание и текущий ремонт</b>			<b>280 757,23</b>	<b>27,24</b>