

Соборный и т.п.; муниципальный а.т. о. району
 18.01.2024
 12.2024

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
 надлежащего содержания общего имущества в МКД
 № 33 по ул. Спиридонова
 (Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)

858,9 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	6 184,08	0,6
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	10 925,21	1,06
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	1 030,68	0,10
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	1 752,16	0,17
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	1 236,82	0,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	32 878,69	3,19
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	1 раз в год по плану тек. ремонтов	14 120,32	1,37
8	Проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов.	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	4 947,26	0,48
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	9 069,98	0,88
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	25 973,14	2,52
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (в осенне-летний период)	13 089,64	1,27
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	13 811,11	1,34
13	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	1 030,68	0,10
14	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	39 371,98	3,82
15	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих	22 674,96	2,20
IV. Управление многоквартирным домом				
16	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	64 108,30	6,22
Итого содержание и текущий ремонт			262 204,99	25,44