

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в МКД  
№ 29 по ул. Спиридонова  
(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)**

629 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	5 736,48	0,76
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	8 604,72	1,14
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
3	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	26 644,44	3,53
4	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	1 раз в год по плану тек. ремонтов	7 170,60	0,95
5	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутримомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	7 170,60	0,95
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>				
6	содержание придомовой территории	ежедневно	13 435,44	1,78
7	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	18 341,64	2,43
8	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	31 022,28	4,11
9	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	24 153,60	3,20
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>				
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	50 571,60	6,70
<b>Итого содержание и текущий ремонт</b>			<b>192 851,40</b>	<b>25,55</b>