

Савельевой А.А., Комаровой И.А. в работе 12.01.2011

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД

№ 29 по ул. Спиридонова

(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)

629 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	5 359,08	0,71
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	8 000,88	1,06
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	24 757,44	3,28
4	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	1 раз в год по плану тек. ремонтов	6 642,24	0,88
5	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	6 642,24	0,88
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
6	содержание придомовой территории	ежедневно	12 378,72	1,64
7	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	17 058,48	2,26
8	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	28 833,36	3,82
9	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	24 153,60	3,20
IV. Управление многоквартирным домом				
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	46 948,56	6,22
Итого содержание и текущий ремонт			180 774,60	23,95