

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в МКД  
№ 20 по ул. Спиридонова  
(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)**

1187,4 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	9 261,72	0,65
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	16 243,63	1,14
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	1 567,37	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 564,78	0,18
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	1 852,34	0,13
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	50 298,26	3,53
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	44 598,74	3,13
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	7 409,38	0,52
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	13 536,36	0,95
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	47 590,99	3,34
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	12 396,46	0,87
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	28 070,14	1,97
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	712,44	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	712,44	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	5 272,06	0,37
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	58 562,57	4,11
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	45 596,16	3,20
<b>IV. Управление многоквартирным домом</b>				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	95 466,96	6,70
<b>Итого содержание и текущий ремонт</b>			<b>441 712,80</b>	<b>31,00</b>