

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД

№ 20 по ул. Спиридонова

(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)

1187,4 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	8 549,28	0,6
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	15 103,73	1,06
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	1 424,88	0,10
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 422,30	0,17
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	1 709,86	0,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	46 736,06	3,28
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	41 464,01	2,91
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	6 839,42	0,48
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	12 538,94	0,88
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	56 710,22	3,98
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	11 541,53	0,81
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	26 075,30	1,83
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	712,44	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	712,44	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	4 844,59	0,34
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	54 430,42	3,82
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	45 596,16	3,20
IV. Управление многоквартирным домом				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	88 627,54	6,22
Итого содержание и текущий ремонт			426 039,12	29,90