

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД**

№ 1а по ул. Спиридонова

(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)

552,1 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	4 306,38	0,65
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	7 552,73	1,14
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	728,77	0,11
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	1 192,54	0,18
5	койтроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	927,53	0,14
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	23 386,96	3,53
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	1 раз в год по плану тек. ремонтов	7 486,48	1,13
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 445,10	0,52
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	6 293,94	0,95
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	18 020,54	2,72
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (в осенне-летний период)	9 076,52	1,37
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	9 540,29	1,44
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	331,26	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	331,26	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	2 451,32	0,37
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	27 229,57	4,11
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	21 200,64	3,20
IV. Управление многоквартирным домом				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	44 388,84	6,70
Итого содержание и текущий ремонт			187 890,67	28,36