

Савельев И.А.; Мещеряков А.Х. 03.04.2013 18

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД

№ 1а по ул. Спиридонова

(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)

552,1 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 975,12	0,60
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	7 022,71	1,06
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	662,52	0,10
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	1 126,28	0,17
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	861,28	0,13
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	21 730,66	3,28
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	1 раз в год по плану тек. ремонтов	6 956,46	1,05
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 180,10	0,48
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	5 830,18	0,88
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	16 695,50	2,52
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (в осенне-летний период)	8 414,00	1,27
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	8 877,77	1,34
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	331,26	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	331,26	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	2 252,57	0,34
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	25 308,26	3,82
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	21 200,64	3,20
IV. Управление многоквартирным домом				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	41 208,74	6,22
Итого содержание и текущий ремонт			175 965,31	26,56