

**Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 13 по ул. Спиридонова
(Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 №290)**

508,9 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, стен, фасадов	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	3 603,01	0,59
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; очистка кровли от снежных навесов, сбивание сосулек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	6 412,14	1,05
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	610,68	0,10
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	1 038,16	0,17
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	732,82	0,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	19 297,49	3,16
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	17 587,58	2,88
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	2 870,20	0,47
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	5 312,92	0,87
10	обслуживание систем внутридомового газового оборудования (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	Согласно Правилам содержания общего имущества в МКД	13 923,50	2,28
11	техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (1 раз в 5 лет)	по мере накопления денежных средств, сроком на 12 месяцев	12 946,42	2,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
12	содержание придомовой территории	ежедневно	12 641,08	2,07
13	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	12 580,01	2,06
14	подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	8 244,18	1,35
15	дератизация подвального помещения	1 раз в год	305,34	0,05
16	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	305,34	0,05
17	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	2 015,24	0,33
18	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	23 083,70	3,78
19	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств	19 541,76	3,2

IV. Управление многоквартирным домом				
20	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	37 617,89	6,16
Итого содержание и текущий ремонт			.. 200 669,45	32,86

Подписи Сторон:

Собственник
Администрация Надвоицкого
городского поселения

Глава Надвоицкого городского поселения

Т.А. Тарасюк

От имени Управляющей организации
Директор ООО "Домофонд"

Е.Е.Савельева