

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в МКД
№ 32 по ул. Спиридонова

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	640	кв.м.
			Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1	проверка технического состояния видимых частей конструкций фундаментов	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	921,60	0,12
2	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	1 228,80	0,16
3	проверка кровли на отсутствие протечек	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	691,20	0,09
4	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры	по мере поступления заявок	998,40	0,13
5	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	844,80	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
6	обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	25 113,60	3,27
7	промывка и регулировка систем отопления, удаление воздуха из системы отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ	2 раза в год по плану тек. ремонтов	12 518,40	1,63
8	проверка состояния и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, дымоудаления	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	691,20	0,09
9	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей во внутридомовых электросетях, очистка клемм и соединений в групповых щитках	Согласно Правилам эксплуатации жилфонда	6 988,80	0,91
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
10	содержание придомовой территории	ежедневно	17 817,60	2,32
11	влажная уборка лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (в осенне-летний период)	5 760,00	0,75
12	подметание полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	6 835,20	0,89
13	дератизация подвального помещения	1 раз в год	384,00	0,05
14	дезинсекция подвального помещения	1 раз в год	384,00	0,05
15	уборка чердачного (подвального) помещения	1 раз в год	691,20	0,09
16	аварийное обслуживание санитарно-технических, электротехнических систем	постоянно	16 281,60	2,12
17	средства, предназначенные для создания резервов ремонтных, а также непредвиденных, неотложных работ	по мере накопления денежных средств и по плану текущих ремонтов	7 680,00	1,00
IV. Управление многоквартирным домом				
18	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	36 172,80	4,71
Итого содержание и текущий ремонт			142 003,20	18,49

Подписи Сторон:

Собственник
Глава Нальчинского
городского поселения

Т.А.Тарасюк

От имени Управляющей организации
Директор ООО «Домофонд»

О.А.Рубцова